



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Freistehende Villa umgeben von viel Natur in Teulada | Immobilie Sardinien



IT-KTS102-KA

Panoramablick
09019 Teulada
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	09019
Land	Italien
Ort	Teulada
Regionaler Zusatz	Sardinien
Wohnfläche	ca. 190 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	417.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige Villa inmitten der Natur in Teulada !

Dieses 2019 komplett renovierte, 192 m² große Haus bietet Komfort und Platz für die ganze Familie. Das helle und luftige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die praktische Küche für gesellige Abende bereit ist.

Im Schlafbereich sorgen zwei große Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer mit Badewanne für maximale Entspannung. Weiter hinten befinden sich ein drittes geräumiges Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche sowie zwei zusätzliche Räume, die sich ideal als Büro, Atelier oder für andere Zwecke eignen.

Im Außenbereich bietet die 42 m² große, überdachte Veranda den perfekten Ort, um ruhige Abende im Freien inmitten der Natur zu genießen. Der Technikraum mit Grillmöglichkeit ist ideal für unvergessliche Abendessen.

Eckdaten:

Großzügiger Wohnbereich: 192 m² mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und zusätzlichen Räumen, die sich ideal als Büro oder zur individuellen Gestaltung eignen.

Ideale Außenbereiche: 42 m² überdachte Veranda und ein Technikraum mit Grill.

1 Hektar Land

Komplett renoviert: 2019 komplett saniert und mit modernem Komfort ausgestattet, inklusive Klimaanlage im gesamten Haus.

Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich einige der schönsten und bekanntesten Strände Sardinien, darunter Tuerredda, Porto Tramatzu und Cala Zafferano, mit kristallklarem Wasser und goldenem Sand.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Teulada

Teulada ist ein authentisches und bezauberndes Dorf, eingebettet zwischen grünen Hügeln und traumhaften Stränden.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr