



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Vercana ! Schöne freistehende Villa mit Gästehaus und Seeblick, Garten I Immobilie Comer See



IT-V1598-KA

Seeblick
22013 Vercana
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22013
Land	Italien
Ort	Vercana
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	475.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, auf einer malerischen Landzunge mit Blick auf den See, liegt dieses bezaubernde Anwesen eingebettet in üppiges Grün und umgeben von einem 1.500 m² großen Garten: Eine Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Panoramablick.

DAS HAUPTHAUS

Verteilt auf zwei Ebenen bietet es helle und einladende Räume:

Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen Panoramabalkon.

Küchenzeile mit Zugang zum Garten und Grillplatz.

35 m² große Terrasse, ideal für Abendessen bei Sonnenuntergang mit Blick auf den See.

Badezimmer im Erdgeschoss.

Zwei komfortable Schlafzimmer im ersten Stock.

Im Untergeschoss befindet sich ein charmantes, originales Crotto, ideal für Wein, Käse und Wurstwaren

GÄSTEHAUS

Neben dem Haupthaus befindet sich ein praktisches Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Lage ist wahrhaft privilegiert: ganztägiger Sonnenschein in absoluter Ruhe und schönem Ausblick.

Der Zugang erfolgt ausschließlich zu Fuß über einen Kopfsteinpflasterweg, nur 250 Meter vom städtischen Parkplatz entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de.

Lage

Vercana



Italien Hauskauf

EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr