



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Vercana ! Schöne freistehende Villa mit Gästehaus und Seeblick, Garten I Immobilie Comer See



IT-V1598-KA

Seeblick  
22013 Vercana  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	22013
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Vercana
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 155 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	475.000,00 €
<b>Courtage</b>	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, auf einer malerischen Landzunge mit Blick auf den See, liegt dieses bezaubernde Anwesen eingebettet in üppiges Grün und umgeben von einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Garten: Eine Oase der Ruhe und mit atemberaubendem Panoramablick.

### DAS HAUPTHAUS

Verteilt auf zwei Ebenen bietet es helle und einladende Räume:

Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen Panoramabalkon.

Küchenzeile mit Zugang zum Garten und Grillplatz.

35 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für Abendessen bei Sonnenuntergang mit Blick auf den See.

Badezimmer im Erdgeschoss.

Zwei komfortable Schlafzimmer im ersten Stock.

Im Untergeschoss befindet sich ein charmantes, originales Crotto, ideal für Wein, Käse und Wurstwaren

### GÄSTEHAUS

Neben dem Haupthaus befindet sich ein praktisches Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Lage ist wahrhaft privilegiert: ganztägiger Sonnenschein in absoluter Ruhe und schönem Ausblick.

Der Zugang erfolgt ausschließlich zu Fuß über einen Kopfsteinpflasterweg, nur 250 Meter vom städtischen Parkplatz entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de).

## Lage

Vercana



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr