



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Maisonette-Wohnung mit Seeblick, privater Terrasse und Gemeinschaftspool | Immobilie Comer See



IT-V1594-KA

Seeblick  
22010 Pianello Del Lario  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	22010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Pianello Del Lario
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 20 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	315.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Charmante Maisonette-Wohnung in gepflegter Residenz mit herrlichem Seeblick, Terrasse und Pool – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem See entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, den Panoramablick und die Außenbereiche, die zum Entspannen in absoluter Ruhe einladen.

Das Apartment erstreckt sich über zwei Etagen.

Im unteren Geschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine ca. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse – perfekt zum Essen im Freien oder für schöne Sommerabende mit Freunden und herrlichem Blick auf den See und die umliegenden Berge.

Im Obergeschoss betreten wir den Schlafbereich mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem zweiten Badezimmer und einem Balkon mit Seeblick.

Die Immobilie verfügt zudem über einen Parkplatz in der Tiefgarage sowie einen Zugang zum Gemeinschaftspool.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder kann als Ferienwohnung vermietet werden. Dank ihrer strategischen Lage, der ruhigen Umgebung und der Annehmlichkeiten der Wohnanlage stellt sie eine solide Investition dar und eignet sich perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Pianello del Lario, Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr