Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Rustikales Anwesen mit Nebenhaus und Pool in herrlicher Naturlage, guter Zustand | Immobilie Toskana



IT-TCR402-KA

Panoramablick
53013 Gaiole In Chianti
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	53013
Land	Italien
Ort	Gaiole In Chianti
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 236 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 300.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	820.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Bauernhaus mit Nebenhaus, Swimmingpool und ca. 30 Hektar Land.

Das Haupthaus umfasst im Erdgeschoss eine geräumige Küche, zwei Wohnbereiche (einer davon mit Kamin), ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Das Gebäude ist unterkellert.

Die Nebenhaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss einen großen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Anwesen bietet außerdem eine Scheune, eine Ruine und über 30 Hektar Privatland mit 900 Olivenbäumen und einem 8 x 17 m großen Swimmingpool.

Das Landhaus befindet sich in gutem Zustand und bewahrt den typischen Charme toskanischer Häuser mit freiliegenden Steinwänden, Terrakottaböden und sichtbaren Holzbalken. Traditionelle Fensterrahmen unterstreichen die rustikale Atmosphäre, während die unabhängige Heizungsanlage modernen Komfort gewährleistet, ohne die Authentizität der Innenräume zu beeinträchtigen.

Das Anwesen ist mit allen Versorgungsanschlüssen ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über die öffentliche Wasserleitung und zwei artesische Brunnen, die Flüssiggasheizung wird durch drei Kaminöfen ergänzt.

Dieses Anwesen eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus und bietet auch interessantes Potenzial für eine Ferienvermietung und besticht besonders durch die herrliche Lage in absoluter Ruhe inmitten der toskanischen Landschaft.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Gaiole, Siena, Toskana.

Siena liegt etwa 25 km entfernt, Arezzo 35 km und Florenz 55 km. Der Flughafen Peretola ist in ca. 65 km zu erreichen.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr