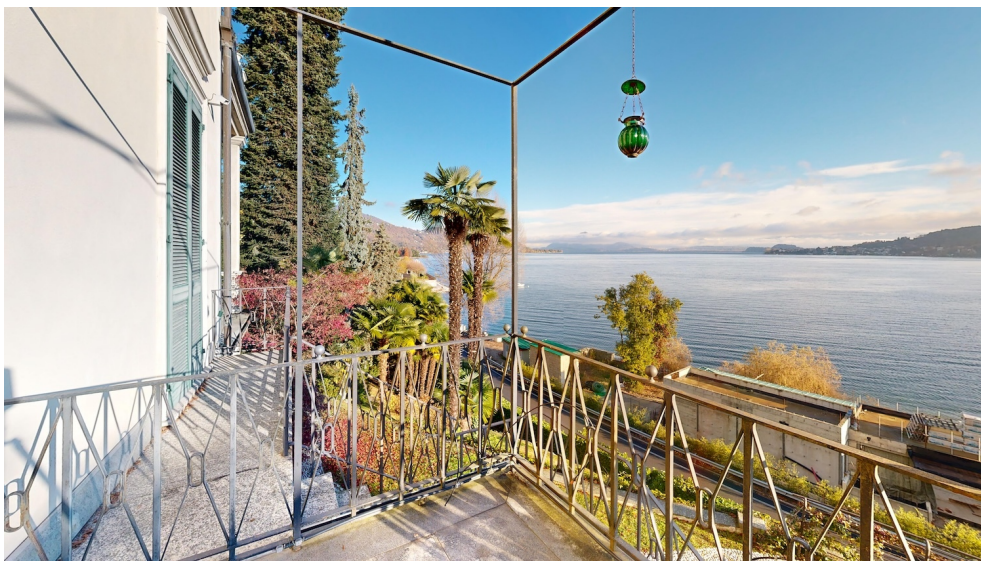




Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Einzigartiges Apartment in historischer Villa mit unmittelbarem Seeblick | Immobilie Lago Maggiore



IT-0695-KA

Seeblick
28046 Meina
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	28046
Land	Italien
Ort	Meina
Regionaler Zusatz	Lago Maggiore
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Elegantes Studio-Apartment mit Seeblick in Meina – Lago Maggiore.

Das Apartment erstreckt sich dank der großzügigen Deckenhöhe über zwei Ebenen und bietet eine Fläche von ca. 75 m².

In der unteren Ebene befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Panoramaterrasse, von der aus man den Lago Maggiore in all seinen Blautönen bewundern kann. Eine funktionale Küchenzeile und ein elegantes Badezimmer mit Vietri-Keramik vervollständigen diese Etage.

Der Schlafbereich befindet sich in der Galerie. Dort bietet eine charmante Nische ein maßgefertigtes Bett. Ein individuell gestaltetes Bücherregal verleiht dem Raum einen eleganten und exklusiven Stil.

Die in Pastelltönen gehaltene, mit Fresken verzierte Decke und die Dekorationen im venezianischen Stil machen dieses Studio-Apartment am Lago Maggiore einzigartig.

Zur Anlage gehören ein gepflegter Park und ein Swimmingpool.

Das Objekt verfügt außerdem über eine große Garage und einen Parkplatz, ein begehrtes Ausstattungsmerkmal.

Die Immobilie befindet sich in einer Anlage mit nur 10 Wohneinheiten (7 Apartments und 3 freistehende Ferienhäuser) und garantiert somit Ruhe und Privatsphäre.

Die Lage ist besonders privilegiert: Direkt gegenüber der Straße befindet sich der See – quasi ein Privatstrand am Lago Maggiore.

Ein Wassersportclub am Strand ist im Bau und wird den Eigentümern ebenfalls zur Verfügung stehen.

Das Zentrum von Meina mit Restaurants, Bars und Geschäften ist bequem zu Fuß erreichbar.

AUSSTATTUNG

Swimmingpool
Außenbeleuchtung
Elektrisches Tor



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Video-Gegensprechanlage
Vernetztes Thermostat
Bewässerungsanlage
Gartenanlage
Zaun
Aufzug
Barrierefreier Zugang

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Meina, Lago Maggiore.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr