



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Original Bauernhaus, renoviert,
Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre
| Immobilie Marken



IT-CA447-KA

Panoramablick
61029 Gadana
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	61029
Land	Italien
Ort	Gadana
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	350.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Naturoase Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert.

Das Steinhaus wurde 2002 komplett renoviert, die Originalmaterialien wurden weitgehend beibehalten.

Sie erreichen das Landhaus über einen 400 Meter langen Feldweg, der durch kleine Weiler führt, die zum Verweilen und Genießen einladen. Der 3.000 Quadratmeter große, komplett umzäunte Garten beherbergt alte Bäume, einen Gemüsegarten und einen üppigen Obstgarten mit Pflaumen, Aprikosen, Feigen, Zwetschgen, Birnen, Äpfeln und Brombeeren. Libanesishe Zedern, Zypressen, Lärchen und Weißdorn umgeben das Anwesen und schaffen eine Oase der Ruhe, in der die Zeit stillzustehen scheint.

Beim Betreten dieses charmanten Bauernhauses empfängt Sie im Erdgeschoss ein großes Esszimmer mit Einbauküche, Kamin und handgefertigter Tiroler Stube. Weiterhin gibt es ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer mit Backsteinbögen.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer – eines davon mit Kamin – und ein großer, hoher Dachboden, der sich zum Ausbau anbietet.

Das Anwesen verfügt über einen Brunnen und einen Anschluss an die städtische Wasserversorgung und eine Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher.

Das umliegende Land wird biologisch bewirtschaftet und gewährleistet so eine gesunde und naturbelassene Umgebung.

Authentischer Rückzugsort in bester Lage mit Panoramaerlebnis.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Trasanni ,Cavallino, Urbino, Marken.

Das Casale liegt nur 10 km (15 Minuten) von Urbino entfernt, einem UNESCO-Weltkulturerbe, eingebettet in eine sanfte, unberührte Landschaft.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr