



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landhaus in herrlicher Panoramalage mit Bachlauf und Pool, sehr guter Zustand | Immobilie Marken



IT-CA453-KA

Panoramablick  
62028 Sarnano  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 62028   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Sarnano   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Marken  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 5   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 3.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 390.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Phantastische Panoramalage: Komplett renoviertes Haus mit beheiztem Pool und privatem Bachlauf am Fuße der Sibillinischen Berge.

Das Landhaus wurde 2016 fachmännisch und sehr hochwertig renoviert und besticht heute durch Extravaganz und Eleganz.

Im Erdgeschoss des Bauernhauses befinden sich die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Über die Innentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer bietet dank einer Außentreppe direkten Zugang zum Garten.

Der Garten ist ein wahres Schmuckstück: Hohe Bäume umrahmen ihn und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegenden bewaldeten Hügel. Der Pool misst 9 x 4m, ist 1,40 m tief und wird ergänzt durch feine Sonnenterrassen mit Gazebo.

Im Garten führt außerdem eine Holzleiter zu dem Bach, der am Grundstück vorbeifließt. Dort befindet sich ein kleiner, privater Strandabschnitt – ein besonderer Ort zum Entspannen!

Casalino liegt 4 km von Sarnano entfernt, einem historischen Dorf, das mit der orangenen Flagge ausgezeichnet ist und mit seinen Gassen, Restaurants, Geschäften und einem vielfältigen Kulturangebot besticht. Es ist ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Besuchen. Rundherum erheben sich die Sibillinischen Berge, es gibt zahlreiche Wanderwege mit Routen für jedes Niveau.

Wenn Sie das Meer lieben, erreichen Sie Casalino Galaxy in etwa 40 Minuten, den Flughafen Ancona in etwa einer Stunde.

Die Immobilie wird bereits seit einiger Zeit sehr rentabel als Ferienunterkunft vermietet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Sarnano, Macerata, Marken.

Das Landhaus befindet sich ca. 4km von Sarnano entfernt.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr