



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landhaus in herrlicher Panoramalage mit Bachlauf und Pool, sehr guter Zustand | Immobilie Marken



IT-CA453-KA

Panoranmablick
62028 Sarnano
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	62028
Land	Italien
Ort	Sarnano
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	390.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Phantastische Panoramalage: Komplett renoviertes Haus mit beheiztem Pool und privatem Bachlauf am Fuße der Sibillinischen Berge.

Das Landhaus wurde 2016 fachmännisch und sehr hochwertig renoviert und besticht heute durch Extravaganz und Eleganz.

Im Erdgeschoss des Bauernhauses befinden sich die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum mit Waschküche.

Über die Innentreppe gelangen Sie ins Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche. Das Hauptschlafzimmer bietet dank einer Außentreppe direkten Zugang zum Garten.

Der Garten ist ein wahres Schmuckstück: Hohe Bäume umrahmen ihn und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegenden bewaldeten Hügel. Der Pool misst 9 x 4m, ist 1,40 m tief und wird ergänzt durch feine Sonnenterrassen mit Gazebo.

Im Garten führt außerdem eine Holzleiter zu dem Bach, der am Grundstück vorbeifließt. Dort befindet sich ein kleiner, privater Strandabschnitt – ein besonderer Ort zum Entspannen!

Casalino liegt 4 km von Sarnano entfernt, einem historischen Dorf, das mit der orangenen Flagge ausgezeichnet ist und mit seinen Gassen, Restaurants, Geschäften und einem vielfältigen Kulturangebot besticht. Es ist ein sehr angenehmer Ort zum Leben und Besuchen. Rundherum erheben sich die Sibillinischen Berge, es gibt zahlreiche Wanderwege mit Routen für jedes Niveau.

Wenn Sie das Meer lieben, erreichen Sie Casalino Galaxy in etwa 40 Minuten, den Flughafen Ancona in etwa einer Stunde.

Die Immobilie wird bereits seit einiger Zeit sehr rentabel als Ferienunterkunft vermietet.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Sarnano, Macerata, Marken.

Das Landhaus befindet sich ca. 4km von Sarnano entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr