



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landhaus in schöner Panoramalage mit Fernblick aufs Meer, fein renoviert | Immobilie Marken



IT-CA432-KA

Meerblick  
62010 Montecosaro  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	62010
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Montecosaro
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	580.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Exklusives, renoviertes Landhaus mit Fernblick aufs Meer in der Gemeinde Montecosaro (MC).

Wir befinden uns in privilegierter Lage mit Panoramablick auf die Hügel und das Meer, nur wenige Kilometer von Montecosaro entfernt.

Der Orangen-Bauernhof wurde 2002 komplett renoviert, wobei Originalmaterialien wie Balken, Ziegel und Bodenfliesen erhalten wurden. Fundament, Dach, Haustechnik etc. wurden erneuert. Der Brennwertkessel wurde vor einem Jahr ausgetauscht.

Der 3000 m<sup>2</sup> große, hell erleuchtete und fast vollständig umzäunte Garten bietet verschiedene Obstbäume, darunter etwa 15 Olivenbäume in Produktion und einen eigenen Brunnen zur Bewässerung. Es gibt außerdem einen Carport und eine Garage mit Technikraum von ca. 40 m<sup>2</sup>.

Das Bauernhaus ist derzeit in zwei große Wohnungen mit separaten Eingängen mit ca. 120 bzw. 128 m<sup>2</sup> unterteilt. Diese können problemlos über eine Innentreppe verbunden werden, wodurch sich das Anwesen flexibel an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, helles Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne Küche, ein Gäste-WC mit Dusche, zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche.

Im ersten Obergeschoss, das derzeit nur über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin und eine offene Küche im Landhausstil, ein großes DSchlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein kleines Schlafzimmer/Arbeitszimmer und ein großer, derzeit noch nicht ausgebauter Raum, der nach Belieben genutzt werden kann.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Videoüberwachungsanlage und der Zugang zum großen Dachboden mit brutto ca. 119 m<sup>2</sup>.

Die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung erfolgt über Gasheizkörper und einen Kamin, das Wasser stammt aus der städtischen Wasserversorgung (zusätzlich zum Brunnenwasser) und das Tor ist automatisch.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Montecosaro, Macerata, Marken.

Das charmante Dorf Montecosaro ist nur 2 km entfernt und somit auch bequem zu Fuß erreichbar. Das Landhaus liegt außerdem nur 4,5 km vom Zentrum von Civitanova Alta, 10 km von der Autobahnausfahrt und 8 km vom Meer entfernt. Schließlich ist das schöne und lebhafte Civitanova Marche nur 10 km entfernt, was das Landhaus ideal für touristische Zwecke macht.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr