



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landvilla in herrlicher Panoramalage mit Pool, sehr guter Zustand, 2 Wohnungen | Immobilie Marken



IT-CA339-KA

Panoramablick  
61041 Acqualagna  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	61041
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Acqualagna
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	495.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Steinbauernhaus mit Pool, Panoramablick und zwei separaten Wohneinheiten – Acqualagna (PU)

Nur 5 Minuten von Acqualagna und 20 Minuten vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen ein freistehendes Steinbauernhaus zum Kauf an. Umgeben von Natur und Ruhe, liegt es am Rande des Naturschutzgebiets Gola del Furlo in der Region Marken.

Das Anwesen umfasst ca. 210 m<sup>2</sup> und ist in zwei separate Etagen mit jeweils eigenem Eingang unterteilt. Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus mit Vermietungspotenzial.

Die Landvilla ist wie folgt aufgeteilt:

Wohnung 1 im Obergeschoss,

- Eingang über überdachte Veranda
- Große Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin
- 3 Schlafzimmer mit Panoramablick
- Renoviertes Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum mit Holzofen, Waschmaschine und Trockner

Wohnung 2 im Erdgeschoss,

- Überdachte Terrasse mit Aussicht
- Wohnzimmer mit Kamin
- Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum

Der Außenbereich

- Garten 1.500 m<sup>2</sup>, teilweise umzäunt
- 10 x 5 m großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse und neuem Technikraum
- Eingebauter Grill, Steinterrassen, Obst- und Olivenbäume
- Zusätzliche 2.000 m<sup>2</sup> Grünfläche (nicht bebaubar) mit herrlichem Panoramablick
- Großes Nebengebäude für Gartengeräte

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- 20.000-Liter-Wassertank mit Pumpensystem, an das Haus angeschlossen
- Neu installierter Heizkessel für Heizung und Warmwasser
- Bequeme Zufahrt über asphaltierte Straße



- Höhe über dem Meeresspiegel: 400 m
- Nächste Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten: 2 km

Das Haus wird möbliert verkauft.

Ideal für alle, die Privatsphäre, unberührte Natur und Komfort suchen – ein sofort bezugsfertiges Anwesen mit atemberaubender Aussicht und hervorragendem Potenzial.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Acqualagna, Pesaro und Urbino, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr