



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Bauerngut mit renoviertem Haupthaus und 2 Nebengebäuden in bester Natlage | Immobilie Marken



IT-CA442-KA

Panoramablick  
60013 Corinaldo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60013
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Corinaldo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	5
<b>Kaufpreis</b>	520.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Landhaus mit 2 Wohnungen plus 2 Nebenhäusern mit Ausbaumöglichkeiten in wunderschöner Naturlage mit Panoramablick!

Baujahr 1900 ... 2 Wohnungen renoviert ... weitere Ausbauten vorbereitet.

Die Lage ist ruhig, mit einer privaten Schotterstraße und ohne Lärmbelästigung, umgeben von Feldern mit Luzerne und Sonnenblumen.

Eine Wohnung wird derzeit von den Eigentümern bewohnt, die andere als Gästehaus vermietet (mit hervorragenden Bewertungen auf Booking.com).

Der Gästebereich wurde vor drei Jahren renoviert und verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Dusche. Eines der Schlafzimmer hat zudem einen schönen Balkon.

Die Hauptwohnung bietet eine rustikale Küche mit Kamin und Terrakottaboden, eine Speisekammer, ein großes Wohnzimmer mit Bar, ein Doppelzimmer mit Bad im Erdgeschoss, eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und ein zweites, renovierungsbedürftiges Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Ruhebereich, zwei sehr große Doppelzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Draußen erstreckt sich ein wunderschöner Garten von etwa einem Hektar mit einem eigenem Brunnen, verschiedenen Obstbäumen, einigen Olivenbäumen, Lavendel und blühendem Rosmarin. Es gibt außerdem einen Whirlpool und eine große Veranda. Die Lage garantiert ganztägigen Sonnenschein. Das Regenwasserrohr verläuft weit vom Haus entfernt, und eine Regenwasserzisterne ist im Bau.

Die Nebengebäude vervollständigen das Anwesen: Eines ist bereits teilweise renoviert und kann zu einer kleinen Wohnung umgebaut werden (vorhandene Fundamente, Anschlüsse für die Versorgungsleitungen und ein Zwischengeschoss, eine historische niederländische Tür aus dem späten 19. Jahrhundert). Die Fertigstellungskosten werden auf ca. 20.000–25.000 € geschätzt.

Das andere ist ein ehemaliger Tabaktrockenschuppen, der derzeit als Garage/Holzschuppen genutzt wird und renoviert oder umgebaut werden kann.

Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, Internetanschluss, Klärgruben für Abwasser und alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Corinaldo, Ancona, Marken.

Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Corinaldo, einem der schönsten Dörfer Italiens, und weniger als eine halbe Stunde vom Meer bei Senigallia entfernt!



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr