



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landhaus in herrlicher Natur, 3 separate Apartments und Erweiterungspotential | Immobilie Marken



IT-CA444-KA

Panoramablick
60048 Serra San Quirico
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	60048
Land	Italien
Ort	Serra San Quirico
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Schönes Anwesen mit Olivenhain in atemberaubender Panoramalage.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und modernem Komfort komplett renoviert. Unter dem Putz verbirgt sich wunderschöner Naturstein. Es ist erdbebensicher (Erdbebenschutz 2006) und bietet bereits in mehrere Wohneinheiten unterteilte Räume – ideal für ein Bed & Breakfast oder die große Familie mit Freunden.

Die Räumlichkeiten sind aufgeteilt wie folgt:

- Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer mit Kaminofen, Badezimmer mit Dusche, zwei Schlafzimmer und eine kleine Waschküche. Ein separates Apartment mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer vervollständigt das Erdgeschoss.
- Obergeschoss: Ein weiteres Apartment mit rustikaler Küche und Kaminofen, ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer und ein Dachboden mit Waschküche.

Das Bauernhaus verfügt über zwei separate Eingänge, Klimaanlage, zwei Heizkessel und zwei Zähler und bietet somit Flexibilität für die private oder touristische Nutzung. Ein 800 Kubikmeter großer, bereits registrierter Schuppen kann in ein Nebengebäude oder ein weiteres Apartment umgewandelt werden.

Das Grundstück erstreckt sich über den Zaun hinaus auf fast einen Hektar und umfasst ca. 100 Olivenbäume sowie zahlreiche Obstbäume (Feigen, Kirschen, Granatäpfel, Walnüsse und Birnen).

Hauptmerkmale:

- 100 Olivenbäume + Obstbäume
- Grill und Holzofen
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- Flüssiggastank für Heizung und Klimaanlage
- Elektrisches Tor und Vorbereitung für ein zweites elektrisches Tor

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Serra San Quirico, Ancona, Marken.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr