



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landhaus in herrlicher Natur, 3 separate Apartments und Erweiterungspotential | Immobilie Marken



IT-CA444-KA

Panoramablick  
60048 Serra San Quirico  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	60048
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Serra San Quirico
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 10.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Schönes Anwesen mit Olivenhain in atemberaubender Panoramalage.

Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und modernem Komfort komplett renoviert. Unter dem Putz verbirgt sich wunderschöner Naturstein. Es ist erdbebensicher (Erdbebenschutz 2006) und bietet bereits in mehrere Wohneinheiten unterteilte Räume – ideal für ein Bed & Breakfast oder die große Familie mit Freunden.

Die Räumlichkeiten sind aufgeteilt wie folgt:

- Erdgeschoss: Offener Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer mit Kaminofen, Badezimmer mit Dusche, zwei Schlafzimmer und eine kleine Waschküche. Ein separates Apartment mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer vervollständigt das Erdgeschoss.
- Obergeschoss: Ein weiteres Apartment mit rustikaler Küche und Kaminofen, ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer und ein Dachboden mit Waschküche.

Das Bauernhaus verfügt über zwei separate Eingänge, Klimaanlage, zwei Heizkessel und zwei Zähler und bietet somit Flexibilität für die private oder touristische Nutzung. Ein 800 Kubikmeter großer, bereits registrierter Schuppen kann in ein Nebengebäude oder ein weiteres Apartment umgewandelt werden.

Das Grundstück erstreckt sich über den Zaun hinaus auf fast einen Hektar und umfasst ca. 100 Olivenbäume sowie zahlreiche Obstbäume (Feigen, Kirschen, Granatäpfel, Walnüsse und Birnen).

Hauptmerkmale:

- 100 Olivenbäume + Obstbäume
- Grill und Holzofen
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- Flüssiggastank für Heizung und Klimaanlage
- Elektrisches Tor und Vorbereitung für ein zweites elektrisches Tor

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Serra San Quirico, Ancona, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr