Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Andora ! Sonnige Villa mit Weitblick auf das ligurische Meer und Garten I Immobilie Ligurien



IT-8V07-KA

Meerblick
17051 Andora
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	17051
Land	Italien
Ort	Andora
Regionaler Zusatz	Savona
Wohnfläche	ca. 259 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	980.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Villa mit weitem Blick auf das Ligurische Meer in Andora.

Auf dem Kap Capo Mele gelegen, bietet diese Villa mit Garten einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick über die gesamte Küste, von der Insel Gallinara bis zum Capo Mimosa. Dank ihrer erhöhten, sonnigen Lage genießen Sie Sonne und Meer zu jeder Jahreszeit.

Die um 1900 erbaute Villa mit Meerblick besticht durch ihre authentische ligurische Architektur, von den pastellfarbenen Fassaden bis hin zu den Innenräumen mit freiliegenden Balken und Kaminen. Sie verfügt außerdem über einen privaten Innenhof, der als Parkplatz oder Aufenthaltsbereich genutzt werden kann. Der rund 80 qm große Garten bietet einen sonnigen Außenbereich mit weitem Blick über den Golf von Andora.

Die Innenräume haben ihren Charme und Stil bewahrt: Der geräumige, helle Wohnbereich und die hohen Decken werden vom Sonnenlicht optimal in Szene gesetzt. Funktionsfähige Kamine sorgen für Wärme, Atmosphäre und Gemütlichkeit und machen die Räume zu jeder Jahreszeit einladend.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit originalem Terrakottaboden und ein Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Die Schlafzimmer sind hell und bieten Ausblick auf das Meer oder die umliegende Natur, während die Badezimmer mit Fenstern für Licht und Funktionalität sorgen.

Diese zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick und Garten befindet sich in einem hügeligen Wohngebiet, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Andora entfernt. Auch Alassio, Laigueglia und andere Orte an der Riviera di Ponente sowie die Flughäfen Nizza und Genua sind schnell zu erreichen.

Eine Residenz, die ligurischen Charme, sonnige Lage und eine wahrhaft unbezahlbare Aussicht vereint – ideal für alle, die eine charaktervolle Villa in Italien am Meer suchen.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Andora

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr