Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Andora ! Freistehende Villa mit großem Grundstück inmitten der Natur, Meeresnähe I Immobilie Ligurien



IT-8V02-KA

Meeresnähe
17051 Andora
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	17051
Land	Italien
Ort	Andora
Regionaler Zusatz	Savona
Wohnfläche	ca. 269 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.700 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	670.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Freistehende Villa zum Verkauf in Andora / Ortsteil Conna.

In dominanter und sonniger Lage, eingebettet in das Grün der ligurischen Riviera und umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen, in einer Oase der Ruhe und des Komforts, liegt diese freistehende Villa zum Verkauf. Das Anwesen liegt nur wenige Minuten vom Meer und dem lebhaften Nachtleben der Küste von Andora entfernt.

Die Liegenschaft erstreckt sich auf einem 4.700 m2 großen Grundstück und zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise, die erstklassige Ausstattung und die Fußbodenheizung aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage/Lagerraum von über 100 m2, ein Badezimmer und das Treppenhaus mit direktem Zugang zu den oberen Stockwerken.
Im Erdgeschoss laden ein großes, helles Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenstern zum Verweilen ein.

Die Außenbereiche dieser Etage umfassen eine Terrasse, die sich über drei Seiten erstreckt, und eine nach hinten ausgerichtete, sowohl wohnliche als auch funktionale Terrasse, die sich über die gesamte Hauslänge erstreckt. Der erste Stock beherbergt ein zweites Wohnzimmer mit Küche und Speisekammer sowie zwei Schlafzimmer; moderne Dachfenster sorgen für viel Licht in allen Räumen.

Der großzügig aufgeteilte Außenbereich ermöglicht die Errichtung eines privaten Swimmingpools, der sich perfekt eignet, um die Villa auch während der touristischen Hochsaison in absoluter Ruhe zu genießen.

Diese freistehende Villa Italien in Andora ist die perfekte Wahl für alle, die ein naturnahes Zuhause in Meeresnähe suchen. Conna, der auf einem Hügel gelegene Weiler von Andora, hat sich den Charme eines ligurischen Dorfes bewahrt und liegt nur 10 km vom Meer entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote erhalten Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Andora

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr