Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Campiglia Marittima ! Renoviertes Landhaus als B&B in Meeresnähe I Immobilie Toskana



IT-C066-KA

Meeresnähe
57021 Campiglia Marittima
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57021
Land	Italien
Ort	Campiglia Marittima
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 265 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 2.300 m^2
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	7
Kaufpreis	547.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Saniert

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Renoviertes Bauernhaus mit bereits bestehendem Beherbergungsbetrieb, umgeben von Weinbergen, zwischen Campiglia Marittima, Suvereto und der toskanischen Küste.

Eingebettet in die malerische Landschaft der Toskana, zwischen Campiglia Marittima, Suvereto und dem Meer, umgeben von unberührter Natur und Weinbergen, befindet sich dieses wunderschöne, kürzlich renovierte Landhaus, das derzeit als B&B genutzt wird.

Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 265 m^2 erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich fünf Zimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Frühstücksraum, eine Veranda, die sich ideal zum Entspannen eignet, und ein Technikraum. Die Räume sind bis ins Detail gepflegt und so gestaltet, dass sie den Gästen Komfort und Funktionalität bieten.
Im ersten Stock, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich eine große Wohnung, die derzeit von den Eigentümern genutzt wird und aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Abstellraum und Balkon, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Sie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder zur Erweiterung des Beherbergungsbetriebs.

Das Anwesen wird durch einen umzäunten Garten und zwei Mehrzweckräume mit einer Gesamtfläche von 71 m^2 ergänzt, die sich perfekt als Lagerraum, Entspannungsbereich oder Serviceraum eignen.

Die Immobilie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und ist mit modernsten Anlagen ausgestattet, die Energieeffizienz und Wohnkomfort garantieren.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Campiglia Marittima

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr