Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Fein restauriertes Bauernhaus auf den Hügeln von Bibbona, Olivenhain I Immobilie Toskana



IT-C029-KA

Panoramablick
57020 Bibbona
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57020
Land	Italien
Ort	Bibbona
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 75.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.150.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. VAT
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Fein restauriertes Bauernhaus aus Stein, eingebettet in die toskanische Landschaft, mit 7,5 Hektar Land, Olivenhain, Panoramaterrasse und edlen Materialien ausgestattet.

Im Herzen der toskanischen Landschaft, in einer ruhigen Lage, befindet sich dieses Bauernhaus aus Stein, das wunderschön restauriert wurde und den Charme der Tradition mit der Eleganz einer konservativen Restaurierung auf hohem Niveau verbindet.

Das Anwesen mit einer Fläche von ca. 259 m^2 auf zwei Ebenen ist von 7,5 Hektar Land umgeben, darunter Olivenhaine, Ackerland, Weideland und Wälder, und bietet eine einzigartige und gepflegte natürliche Umgebung.

Der Haupteingang führt zu einer gemütlichen Veranda.
Im Inneren beherbergt das Erdgeschoss ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, dank der großen Fenster, die natürliches Licht hereinlassen, ein Esszimmer und eine Wohnküche. Diese Etage wird durch ein Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Abstellraum vervollständigt.

Das eigentliche Highlight jedes Zimmers ist der freigelegte Stein, der zusammen mit den Kastanienholzbalken und den handgefertigten Terrakottaböden eine warme, gemütliche und zeitlose Atmosphäre schafft.

Im Obergeschoss, das durch eine bezaubernde Steintreppe verbunden ist, befindet sich der Schlafbereich: drei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder - eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer - und ein begehbarer Kleiderschrank. Der Flur führt zu einer herrlichen, von jahrhundertealten Pinien beschatteten Terrasse.

Das Grundstück wird durch ca. 100 Olivenbäume mit einem Tropfbewässerungssystem vervollständigt, das von einem Reservoir und einem artesischen Brunnen gespeist wird. Das gut verteilte Land umfasst 3,7 Hektar Ackerland, 3 Hektar Weideland und 1 Hektar Wald.
Grundstück mit allen Versorgungseinrichtungen, LPG-Heizung, Aquädukt, Brunnen, Bewässerungssystem, Strom ausgestattet.

Der Bauernhof ist über eine 1,6 km lange weiße Straße durch eine typisch toskanische Landschaft bis zum Eingangstor leicht erreichbar.
Es ist 23 km vom Meer, 4,5 km vom ersten Geschäft, 12 km vom Dorf Casale Marittimo, 20 km vom Dorf Bolgheri und 76 km vom Flughafen Pisa entfernt.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de.

Lage

Bibbona

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr