



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landvilla mit Gästehaus in weitläufiger Panoramalandschaft, Neubau, Pool | Immobilie Marken



IT-CA429-KA

Panoramablick
62011 Cingoli
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	62011
Land	Italien
Ort	Cingoli
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 254 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	960.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Neubau in den Marken:

Feines Landhaus mit Gästehaus und Pool in herrlicher Lage mit 360 Grad Panoramablick.

Diese Landvilla wurde komplett neu errichtet und 2023 fertiggestellt. Sie besteht aus einem Hauptgebäude und einem Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 254 m².

Die ca. 177 m² große Hauptvilla ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer und einer offenen Küche.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein kleiner Abstellraum.

Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock mit drei großen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer mit Dusche. Ein zweites Badezimmer mit Dusche steht den beiden anderen Schlafzimmern zur Verfügung. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Das Gästehaus hat eine Bruttofläche von ca. 77 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Dusche. Eines der beiden Badezimmer hat einen direkten Zugang nach draußen und ist somit ideal für die Nutzung am Pool.

Die Unterkunft eignet sich hervorragend als Wohnsitz und/oder zur Ferienvermietung.

Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, alle Anschlüsse sind vorhanden.

Zentral an den Gebäuden liegt der 4,50 x 8 m große Salzwasserpool.

Besondere Merkmale:

6-kW-Photovoltaikanlage
9.000 m² Grundstück
Neubau



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Baujahr 2023

Unabhängige Heizung: Wärmepumpe (warm/kalt)

Außenzugang ist barrierefrei.

Klimaanlage

Swimmingpool

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Cingoli, Macerata, Marken.

Dieses wunderschöne Anwesen liegt in den Hügeln von Cingoli.

Cingoli ist bekannt für seinen See, seine Wanderwege und gilt als „Balkon der Marken“ mit herrlichem Panoramablick auf die Adria, das Kap Conero und die Bergkette des Gran Sasso.

Cingoli zählt zu den schönsten Dörfern Italiens und bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Banken, Schulen, Supermärkte, Restaurants, Apotheken und ein Krankenhaus. Die Küste ist 40 km entfernt, sodass Sie in weniger als einer Stunde die traumhaften Strände der Riviera Conero mit ihrem kristallklaren Wasser und den grünen Klippen erreichen. Der nächstgelegene Flughafen ist Ancona, nur 30 Minuten entfernt.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr