



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Landvilla mit Meerblick in absoluter Ruhelage, renoviert, Nebenhaus zum Ausbau | Immobilie Marken



IT-CA428-KA

Meerblick

62018 Potenza Picena

Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 62018   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Potenza Picena  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Marken  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 318 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 3.890 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 3   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 600.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Wunderschöne, komplett renovierte Villa mit Fernblick aufs Meer.

Das Landhaus liegt ruhig und abgeschieden und ist dennoch nahe von den alltäglichen Bedürfnissen gelegen. Zudem sind es nur 6 km zum Meer und zur Autobahnauffahrt.

Die ca. 200 m<sup>2</sup> große Landvilla wurde 2002 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert.

Das teilweise umzäunte Grundstück mit Meer- und Hügelblick misst ca. 3.900 m<sup>2</sup> und ist mit Palmen, Obstbäumen und 17 Olivenbäumen geschmückt.

Es gibt außerdem zwei Nebengebäude, von denen eines mit ca. 85 Quadratmetern komplett renoviert werden kann und sich in ein Gästehaus oder Apartments umwandeln ließe. Dieses Nebengebäude verfügt über einen funktionstüchtigen Holzofen.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befinden sich großzügige und helle Wohnräume.

Dazu gehören eine schöne Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, das durch einen Bogen mit dem Ess-/Wohnzimmer verbunden ist, ein Gäste-WC und ein weiterer offener Essbereich mit Küche.

Jedes Zimmer bietet direkten Zugang zum Garten oder zur großen Veranda.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse und eigenem Bad, ein Arbeitszimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Von hier aus gelangt man in den Dachboden, der derzeit als Stauraum dient.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Weinkeller, ideal auch als Speisekammer nutzbar.

Grundstück: 3.890 m<sup>2</sup>  
Doppelgarage  
Guter Zustand  
Keller



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Klimaanlage

Das Haus wird möbliert verkauft

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Potenza Picena, Macerata, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr