



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Großer Bauernhof mit schönen Erweiterungsmöglichkeiten in herrlicher Ruhelage | Immobilie Toskana



IT-708-KA

Panoramablick  
56040 Monteverdi Marittimo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	56040
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Monteverdi Marittimo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	10
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 12.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8
<b>Kaufpreis</b>	630.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Abgelegen und doch bestens erreichbar:

Bauernhof mit großartigen Erweiterungsmöglichkeiten im Herzen der Macchia in der nördlichen Maremma, nur 20 Minuten von der Küste entfernt.

Das zwischen 1930 erbaute Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen, es präsentiert eine Steinstruktur, die seine Geschichte erzählt. Die beiden Etagen, mit Abmessungen von 155 und 150m<sup>2</sup> sind intern durch eine Terrakotta-Treppe verbunden.

Zur Verfügung stehen eine Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, sieben Schlafzimmer und acht Badezimmer.

Die große Veranda, der Baldachin und die Pergola bieten Freiflächen für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Neben dem Hauptgebäude befinden sich ein Lagerhaus mit 66m<sup>2</sup> und ein großer Stall mit Wasser und Licht.

Das gesamte Anwesen befindet sich in bewohnbarem Zustand, eine Renovierung und Modernisierung sollte jedoch eingeplant werden.

In unmittelbarer Nachbarschaft stehen ein weiteres Grundstück mit 13.000 m<sup>2</sup> und ein landwirtschaftliches Anwesen mit Bauernhaus und 20.000m<sup>2</sup> Land zum Verkauf.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Monteverdi Marittimo, Pisa, Toskana.

Entfernungen :

1 Stunde vom Flughafen Pisa,  
10 km von Suvereto,  
9 Km von Sassetta,



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

8,5 km von Monteverdi Marittimo,  
9 Km von Baratti,  
30 km von Follonica,  
7 km von San Vincenzo,  
15 km von Castagneto Carducci.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr