



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Zwei Landhäuser in bester Panoramalage zw. Lajatico und Volterra, sehr gepflegt | Immobilie Toskana



IT-C481-KA

Panoramablik
56048 Volterra
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56048
Land	Italien
Ort	Volterra
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 420 m ²
Anzahl Zimmer	18
Grundstücksgröße	ca. 8.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	11
Anzahl Badezimmer	7
Kaufpreis	799.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Landgut mit zwei Bauernhäusern in ländlicher Umgebung zwischen Volterra und Lajatico, eingebettet in eine atemberaubende Naturlandschaft.

Das Anwesen ist bequem über eine Privatstraße erreichbar und liegt ca. 13 km von den nächsten Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Die einzigartige und bezaubernde Lage bietet absolute Privatsphäre inmitten einer Oase der Ruhe und dennoch die Nähe zu Städten wie Volterra, San Gimignano und Lajatico.

Das Anwesen wird derzeit überwiegend als Ferienunterkunft genutzt.

Das Anwesen bietet renovierte Apartments im rustikalen toskanischen Stil, zwei zweistöckige Gebäude, einen 200 m² großen Schuppen und einem 11 x 5 m großen Swimmingpool. Das Landgut ist von 8.000 m² Land umgeben, mit der Möglichkeit, zusätzliche landwirtschaftliche Flächen zu erwerben.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über 260 m². Das Erdgeschoss umfasst eine große Eingangshalle, einen geräumigen Frühstücksraum, eine Küche, einen Empfangsbereich und ein Badezimmer. Angrenzend befindet sich ein Apartment mit separatem Eingang, bestehend aus Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und separatem Zugang von der Loggia.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Apartment mit 130m² Wohnfläche befindet, bestehend aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Neben diesem Gebäude liegt ein weiteres Landhaus mit 160 m².

Das Erdgeschoss besteht aus zwei spiegelbildlich angeordneten Apartments mit jeweils einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, die jeweils über eine separate Veranda zugänglich sind. Der erste Stock, erreichbar über eine Außentreppe, umfasst ein Apartment mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer mit Abstellraum.

Angrenzend befindet sich eine 200m² großer Geräteschuppen.

Alle Apartments sind in sehr gutem Zustand, bestens gepflegt und verfügen über WLAN, Klimaanlage und Heizung. Sie sind alle im toskanischen Stil eingerichtet.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ideal zur Ferienvermietung und zur privaten Nutzung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Volterra, Pisa, Toskana.

Die Stadt Volterra ist schnell zu erreichen, Siena 54 km, Florenz 74 km, die toskanische Küste 55 km und der Flughafen Pisa 70 km.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr