



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Blick auf Volterra - Hausanteil in gepflegter Anlage mit Pool und rundum Panoramablick| Immo Toskana



IT-C039-KA

Panoramablick  
56048 Volterra  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Bauernhaus/Landhaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 56048   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Volterra  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Pisa  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 151 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 125 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 425.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Blick auf Volterra.

In der ländlichen Umgebung von Volterra, nur 4,5 km von der etruskischen Stadt und ihren Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine exklusive Wohneinheit in einem komplett im toskanischen Stil renovierten Bauernhaus an.

Das Haus befindet sich in einer Wohnanlage mit Pool und Parkplatz. Die Anlage ist bequem über einen 1,5 km langen, gut ausgebauten Feldweg erreichbar und verfügt über ein Fußgängertor und eine Einfahrt, die zu einem großen Parkplatz mit zwei Stellplätzen pro Wohneinheit führt.

Die zum Verkauf stehende Wohneinheit ist ein dreistöckiges Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> brutto.

Vom ca. 125 m<sup>2</sup> großen privaten Garten aus gelangt man in die Wohnung mit einer Eingangshalle mit großer, gewölbter Glastür, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, Vorraum, Badezimmer mit Dusche und einer Innentreppe, die ins Untergeschoss mit Waschküche/Abstellraum führt. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Renovierung des Bauernhauses, die 2009/2010 abgeschlossen wurde, erfolgte unter Erhalt und Hervorhebung der typischen Merkmale des Gebäudes, wie der freigelegten Außenwände, der handgefertigten Terrakottaböden und der wunderschönen Balkendecken.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht bei Westausrichtung mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang.

Alle Versorgungsleitungen sind an die städtische Wasserversorgung und die Flüssiggasheizung angeschlossen.

Zum Angebot gehören ein Anteil am gemeinschaftlichen Salzwasserpool und einem schönen Travertin-Solarium, zwei Parkplätze sowie ein weiteres kleines Grundstück zur alleinigen Nutzung.

Der Blick vom Dorf ist traumhaft und reicht 360° über die umliegende Landschaft.

Besonders beeindruckend ist der Anblick des nachts beleuchteten Volterra. Dank seiner Großzügigkeit und der Nähe zur Stadt eignet sich dieses Haus perfekt als Hauptwohnsitz.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Volterra, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr