



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa im Jugendstil, gelegen im
historischen Zentrum, anspruchsvoll
gestaltet | Immobilie Toskana



IT-TCR417-KA

Zentrum
53049 Torrita Di Siena
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	53049
Land	Italien
Ort	Torrita Di Siena
Regionaler Zusatz	Siena
Wohnfläche	ca. 267 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 615 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	540.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Im historischen Zentrum von Torrita di Siena:

Elegante Villa im Jugendstil aus dem frühen 20. Jahrhundert, charmantes Anwesen, das historische Architektur, großzügige Räume und eine einzigartige künstlerische Note vereint.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet auf 267 m² Wohnfläche geräumige, funktionale Innenräume, die sich flexibel an verschiedene Wohn- oder Gastronomie Zwecke anpassen lassen.

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum – Räume, die für komfortables und praktisches Wohnen im Alltag konzipiert sind.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, die vielseitige und harmonische Raumaufteilung bieten.

Das Dachgeschoss besteht aus Abstellräumen, einem ausgebauten Dachboden und einem Badezimmer und eignet sich ideal als zusätzliche Wohnfläche oder zur individuellen Gestaltung.

Die Villa ist von einem großzügigen, ca. 600 m² großen Privatgarten umgeben – ein seltenes und wertvolles Merkmal in solch zentraler Lage – mit der Möglichkeit für den Bau eines SPools.

Die Jugendstil-Villa wurde komplett renoviert, wobei jeder Raum von der Künstlerin Anna Izzo als einzigartiges Kunstwerk gestaltet wurde. Die künstlerischen Kreationen im gesamten Anwesen bringen Farbe, Energie und einen starken Ausdruck in die Innenräume.

Eleganter Privatwohnsitz mit Potential für ein charmantes B&B.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Lage

Torrita di Siena, Siena, Toskana.

Alle wichtigen Einrichtungen sind bequem erreichbar. Zu den nahegelegenen Ausflugszielen zählen Montepulciano (10 km, 15 Min.), Pienza (20 km, 25 Min.), Cortona (30 km, 30 Min.) und Siena (55 km, 50 Min.).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Perugia (70 km, ca. 1 Std.), der Flughafen Florenz (110 km, ca. 1 Std. 20 Min.), der Flughafen Pisa (180 km, ca. 2 Std.) und der Flughafen Rom (200 km, ca. 2 Std. 15 Min.).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr