



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Villa im Jugendstil, gelegen im historischen Zentrum, anspruchsvoll gestaltet | Immobilie Toskana



IT-TCR417-KA

Zentrum  
53049 Torrita Di Siena  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	53049
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Torrita Di Siena
<b>Regionaler Zusatz</b>	Siena
<b>Wohnfläche</b>	ca. 267 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 615 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	540.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Im historischen Zentrum von Torrita di Siena:

Elegante Villa im Jugendstil aus dem frühen 20. Jahrhundert, charmantes Anwesen, das historische Architektur, großzügige Räume und eine einzigartige künstlerische Note vereint.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet auf 267 m<sup>2</sup> Wohnfläche geräumige, funktionale Innenräume, die sich flexibel an verschiedene Wohn- oder Gastronomie Zwecke anpassen lassen.

Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum – Räume, die für komfortables und praktisches Wohnen im Alltag konzipiert sind.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, die vielseitige und harmonische Raumaufteilung bieten.

Das Dachgeschoss besteht aus Abstellräumen, einem ausgebauten Dachboden und einem Badezimmer und eignet sich ideal als zusätzliche Wohnfläche oder zur individuellen Gestaltung.

Die Villa ist von einem großzügigen, ca. 600 m<sup>2</sup> großen Privatgarten umgeben – ein seltenes und wertvolles Merkmal in solch zentraler Lage – mit der Möglichkeit für den Bau eines SPools.

Die Jugendstil-Villa wurde komplett renoviert, wobei jeder Raum von der Künstlerin Anna Izzo als einzigartiges Kunstwerk gestaltet wurde. Die künstlerischen Kreationen im gesamten Anwesen bringen Farbe, Energie und einen starken Ausdruck in die Innenräume.

Eleganter Privatwohnsitz mit Potential für ein charmantes B&B.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



## Lage

Torrita di Siena, Siena, Toskana.

Alle wichtigen Einrichtungen sind bequem erreichbar. Zu den nahegelegenen Ausflugszielen zählen Montepulciano (10 km, 15 Min.), Pienza (20 km, 25 Min.), Cortona (30 km, 30 Min.) und Siena (55 km, 50 Min.).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Perugia (70 km, ca. 1 Std.), der Flughafen Florenz (110 km, ca. 1 Std. 20 Min.), der Flughafen Pisa (180 km, ca. 2 Std.) und der Flughafen Rom (200 km, ca. 2 Std. 15 Min.).



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr