



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landvilla in Bestzustand mit Panoramablick und Gästehaus, nahe Arezzo | Immobilie Toskana



IT-TCR415-KA

52100 Arezzo
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52100
Land	Italien
Ort	Arezzo
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 480 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 3.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	670.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Vollständig renoviert
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Feine Landvilla in wunderschöner Panoramalage, nur wenige Minuten von Arezzo entfernt, mit Gästehaus und einem exklusiven Park von ca. 3.000 m².

Die renovierte Villa erstreckt sich über zwei Hauptetagen und ein Dachgeschoss und bietet großzügige und gut aufgeteilte Räume.

Im Erdgeschoss führt ein heller und geräumiger Eingangsbereich in den Wohnbereich. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zu einem eleganten dreigeteilten Wohnzimmer mit Kamin und direktem Blick auf den Privatpark, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein großes Badezimmer, ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, eine Waschküche und ein Technikraum.

Im ersten Obergeschoss befinden sich vier geräumige Doppelschlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer und zwei große Badezimmer.

Im Obergeschoss bietet das derzeit als Mansarde genutzte Dachgeschoss wertvollen zusätzlichen Raum, ideal für Wohn- oder Freizeit Zwecke.

Das Anwesen wird von einem herrlich angelegten Park von ca. 3.000 m² umgeben.

Die Villa wurde 2023 von den Eigentümern komplett renoviert und befindet sich in perfektem Zustand.

Geheizt wird mit einer Methangasanlage und einem Kaminofen.

Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Aquädukt sowie einen privaten Brunnen für die Bewässerung.

Ideal zur privaten Nutzung mit der Möglichkeit zur Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Arezzo, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Die Immobilie liegt nur 10 Minuten von Arezzo entfernt. Weitere gut erreichbare Ziele sind Subbiano (10 Minuten), Montevarchi (ca. 30 Autominuten) und Florenz (ca. 1 Stunde).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Florenz (ca. 1 Stunde 15 Minuten) und der Flughafen Perugia (ca. 1 Stunde 30 Minuten).



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr