



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Neuwertige Villa mit allem Komfort, weitläufigem Panoramablick und Privatsphäre | Immobilie Toskana



IT-1609-KA

Panoramablick
51015 Monsummano Terme
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	51015
Land	Italien
Ort	Monsummano Terme
Regionaler Zusatz	Pistoia
Wohnfläche	ca. 390 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	7
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Voll ausgestattete Villa in herrlicher Panoramalage. I

Die ca. 390 m² große Villa liegt im ländlichen Monsummano Terme in der Provinz Pistoia und eignet sich ideal als zur Nutzung als Wohnsitz und/oder zur Ferienvermietung.

Das Anwesen wurde vom jetzigen Eigentümer mit viel Liebe zum Detail entworfen und erbaut und besticht durch moderne Technik und hochwertige Ausstattung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ebenerdig ein helles, doppelgeschossiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein barrierefreies Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Der Wellnessbereich ist ausgestattet mit Massagebereich, Dampfbad, Sauna, Whirlpool, separate Umkleieräumen mit WC und Dusche, Waschküche, Hauswirtschaftsraum und einem weiteren Badezimmer.

Vom Wellnessbereich gelangt man über einen Aufzug in den Fitnessraum im Zwischengeschoss.

Im ersten Stock befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, die über eine Photovoltaikanlage betrieben wird, und wird komplett möbliert verkauft.

Ein weiteres Highlight der Villa ist der Außenbereich mit Swimmingpool, Whirlpool, einem ca. 4.000 m² großen Garten mit Parkplatz, Gartenmöbeln, einer großen überdachten Terrasse mit Markise, Grill und Außendusche.

Die Immobilie befindet sich in Bestzustand.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

MONSUMMANO TERME, Pistoia, Toskana.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Nächstes Restaurant 860 m,
nächstes Café 1,24 km,
nächste Bar 860 m,
Supermarkt 1,05 km,
Entfernung zum Strand 65 km (Forte dei Marmi),
Entfernung zum nächsten Flughafen Florenz 40 km .



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr