



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Neuwertige Villa mit allem Komfort, weitläufigem Panoramablick und Privatsphäre | Immobilie Toskana



IT-1609-KA

Panoramablick  
51015 Monsummano Terme  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	51015
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Monsummano Terme
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pistoia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 390 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	12
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	7
<b>Kaufpreis</b>	1.350.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Voll ausgestattete Villa in herrlicher Panoramalage. I

Die ca. 390 m<sup>2</sup> große Villa liegt im ländlichen Monsummano Terme in der Provinz Pistoia und eignet sich ideal als zur Nutzung als Wohnsitz und/oder zur Ferienvermietung.

Das Anwesen wurde vom jetzigen Eigentümer mit viel Liebe zum Detail entworfen und erbaut und besticht durch moderne Technik und hochwertige Ausstattung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ebenerdig ein helles, doppelgeschossiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein barrierefreies Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Der Wellnessbereich ist ausgestattet mit Massagebereich, Dampfbad, Sauna, Whirlpool, separate Umkleieräumen mit WC und Dusche, Waschküche, Hauswirtschaftsraum und einem weiteren Badezimmer.

Vom Wellnessbereich gelangt man über einen Aufzug in den Fitnessraum im Zwischengeschoss.

Im ersten Stock befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Die Villa verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, die über eine Photovoltaikanlage betrieben wird, und wird komplett möbliert verkauft.

Ein weiteres Highlight der Villa ist der Außenbereich mit Swimmingpool, Whirlpool, einem ca. 4.000 m<sup>2</sup> großen Garten mit Parkplatz, Gartenmöbeln, einer großen überdachten Terrasse mit Markise, Grill und Außendusche.

Die Immobilie befindet sich in Bestzustand.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

MONSUMMANO TERME, Pistoia, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Nächstes Restaurant 860 m,  
nächstes Café 1,24 km,  
nächste Bar 860 m,  
Supermarkt 1,05 km,  
Entfernung zum Strand 65 km (Forte dei Marmi),  
Entfernung zum nächsten Flughafen Florenz 40 km .



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr