



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Edle Villa mit Gästehaus und Pool in wunderschöner Meerblicklage am Ortsrand | Immobilie Marken



IT-0512-KA

Meerblick

62012 Civitanova Marche

Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	62012
Land	Italien
Ort	Civitanova Marche
Regionaler Zusatz	Marken
Wohnfläche	ca. 560 m ²
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 4.550 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	1.620.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Prächtige Villa mit Meerblick, Gästehaus und Pool.

Die herrliche Villa erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtfläche von 546 m² + 174 m² Terrasse:

Das Erdgeschoss ist klassisch aufgeteilt mit zentralem Treppenhaus, dem flankierenden Wohnzimmer und der große Küche.

Neben dem Treppenhaus befindet sich ein komfortabler Aufzug, der alle Etagen verbindet. Von hier aus gelangt man sowohl auf die Ost- als auch auf die Westterrasse.

Im ersten Stock befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, beides mit Bisazza-Mosaiken verziert. Vom Badezimmer aus hat man einen schönen Balkon mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer.

Ein weiteres Schlafzimmer mit Panoramablick und ein ebenfalls mit Bisazza-Mosaiken verziertes Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im Dachgeschoss bietet zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Untergeschoss wurde in ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten durch zwei große Fenstertüren gestaltet. Hier ist Platz für große Veranstaltungen mit vielen Gästen oder ein professionelles Studio, in dem Kreativität gelebt werden kann.

Es stehen eine Garage für zwei Autos und ein geräumiger Abstellraum zur Verfügung.

Das Nebengebäude mit großer Terrasse ist der perfekte Rückzugsort, gelegen direkt am Panoramapool.

Ein Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, eine kleine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer bieten reichlich Platz für Freunde und Gäste.

Unter der Gäste Villa befinden sich der Technikraum und die Duschräume für den Pool.

Die Highlights des Gartens sind die natürlichen Terrassen und der wunderschöne



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Infinity-Pool mit Blick auf das Meer

Feines Anwesen am Fuße von Civitanova Marche mit Meerblick.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Civitanova Marche, Macerata, Marken.

Das Anwesen befindet sich am Ortsrand des auslaufenden Hügels von Civitanova Marche.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr