



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Renoviertes Dorfhaus in den Hügeln mit Seeblick, 3 km zum See, privater Garten| Immobilie Comer See



IT-V1632-KA

Seeblick
22010 Stazzona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	22010
Land	Italien
Ort	Stazzona
Regionaler Zusatz	Comer See
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	277.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Renoviertes Dorfhaus mit Blick auf den Comer See.

Zum Verkauf steht ein charmantes, komplett renoviertes Steinhaus mit privatem Garten, gelegen in einem charmanten Dorf, nur wenige Minuten vom See und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei harmonisch miteinander verbundene Etagen. Im Eingangsbereich befindet sich ein großer Raum mit charakteristischer Gewölbedecke, der derzeit als Taverne mit Kochnische genutzt wird, sowie ein praktischer Abstellraum und ein Badezimmer.

Die obere Etage öffnet sich zu einem hellen und einladenden Wohnbereich mit schönem Seeblick.

Eine moderne Eisentreppe führt zum Schlafbereich mit warmen, sichtbaren Holzbalken, bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Zum Anwesen gehört ein Grundstück vor dem Haus, perfekt für den entspannten Aufenthalt im Freien. Es besteht die Möglichkeit für einen Stellplatz oder eine Garage .

Die kürzlich erfolgte Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail und Sorgfalt durchgeführt. Dabei wurden die ursprünglichen rustikalen Merkmale wie Steinmauern, Terrakottaböden und Holzbalken hervorgehoben und eine perfekte Balance zwischen Authentizität und modernem Komfort geschaffen. Zusätzlich ist eine 3-kW-Photovoltaikanlage installiert.

Ruhige Umgebung mit Blick auf den Comer See.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Stazzona, Comer See.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr