Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landvilla mit Pool in herrlicher Panoramalage, hervorragender Zustand, 1ha Land | Immobilie Toskana



IT-C23-KA

Panoramablick
56040 Montecatini Val Di Cecina
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	56040
Land	Italien
Ort	Montecatini Val Di Cecina
Regionaler Zusatz	Pisa
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	970.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Beschreibung

Komplett renoviertes Landhaus mit Panoramablick und Pool.

Die Landvilla wurde 2015 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert, wobei die originalen Merkmale des Hauses, wie freigelegtes Mauerwerk, Balken- und Gewölbedecken sowie Terrakottaböden, erhalten blieben.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 Quadratmetern.

Ebenerdig befindet sich der Eingangsbereich. der großzügige Wohn-/Essbereich mit Kamin und die moderne, voll ausgestattete Küche.
Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum.

Die originale Steintreppe, die sich zentral neben der Eingangstür befindet, führt in den ersten Stock mit drei geräumigen Schlafzimmern und Badezimmern, von denen zwei zusätzlich zur Dusche auch eine Badewanne bieten.

Zur Ausstattung gehört eine Klimaanlage (warm/kalt), die Gasheizung und WLAN.

Das Anwesen umfasst ca. 1 Hektar Land mit Olivenbäumen, mediterraner Macchia, Obstbäumen und einem wunderschönen, 5 x 14 Meter großen Pool mit einer Tiefe von 1 bis 2,5 Metern.

Der Poolbereich ist mit einer Dusche, einem Grillplatz und einem Holzofen ausgestattet.

Das Highlight des Anwesens ist zweifellos der atemberaubende Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Das Haus vereint auf hervorragende Weise modernen und rustikalen Charme mit großen, hellen Zimmern. Es eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus mit der Möglichkeit zur Ferienvermietung.

Das Nachbarhaus befindet sich in ca. 100 Meter Entfernung, wobei die Privatsphäre nicht gestört ist.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage

Lage

Montecatini Val di Cecina, Pisa, Toskana.

Das Haus liegt 5 km vom Dorf Montecatini entfernt.

Montecatini liegt ca. 400 Meter über dem Meeresspiegel gelegen, mit allen wichtigen Einrichtungen wie Bars, Restaurants, Bank, Post, Lebensmittelgeschäft, Metzgerei, Tabakwarenladen und vielem mehr.

Der Ort ist nur 20 Minuten von der wunderschönen etruskischen Stadt Volterra, 40 Minuten von den nächsten Stränden und etwas mehr als eine Stunde vom internationalen Flughafen Pisa entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr