Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schöne Landvilla in Panoramalage umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, Pool | Immobilie Toskana



IT-TCR428-KA

Panoramablick
52021 Bucine
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52021
Land	Italien
Ort	Bucine
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 293 m^2
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 4.680 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	790.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Charmantes Anwesen mit Swimmingpool und Olivenhain in wunderschöner Panoramalage, umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und einem idyllischen kleinen Teich.

Das Landhaus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung.

m Erdgeschoss der Landvilla befinden sich ein sehr geräumiger und heller Wohnbereich, ein Gäste-WC und die Wohnküche mit Zugang zu einer charmanten Veranda – ideal für gemütliche Mahlzeiten im Freien.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein kleines separates Apartment mit einem Schlafzimmer mit Sitzecke, einer Küchenzeile, einem Badezimmer.

Das Obergeschoss bietet ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen großen und komfortablen begehbaren Kleiderschrank, ein geräumiges Wohnzimmer und ein weiteres großes Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Der 14x4m große Salzwasserpool mit Liegewiese, ein kleines Nebengebäude zur Aufbewahrung der Poolausrüstung sowie ein ca. 4.680 m^2 großes Grundstück mit 98 ertragreichen Olivenbäumen runden diese Immobilie ideal ab.

Die Villa stammt aus dem 19. Jahrhundert und wurde 1990 renoviert. 2015 wurde das Dach erneuert und isoliert.
Im Inneren bewahrt das Anwesen viele typische Merkmale eines toskanischen Landhauses, wie z. B. freiliegende Holzbalken und charakteristische Bögen.

Das Anwesen ist mit allen Versorgungsanschlüssen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und mehrere Holzöfen, die Wasserversorgung über einen eigenen Brunnen. Zusätzlich gibt es eine Solarthermieanlage für Warmwasser und eine 6-kW-Photovoltaikanlage.
Das Anwesen verfügt außerdem über eine Alarmanlage und eine automatische Bewässerungsanlage.

Die Villa Pogino eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.
Dank ihrer strategischen Lage und des vorhandenen Swimmingpools bietet sie zudem hervorragende Möglichkeiten für die touristische Vermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Bucine, Arezzo, Toskana.

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Bucine, in ruhiger, ländlicher Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Der Ort ist nur etwa 5 Autominuten entfernt.
Weitere gut erreichbare Ziele sind Montevarchi und San Giovanni Valdarno (ca. 20–30 Autominuten), Siena erreichen Sie in etwa 50 Minuten.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz und Perugia, beide ca. 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr