



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Helles Apartment in moderner Anlage mit Pool, ruhig, Fußweg zum See | Immobilie Comer See



IT-V1638/3-KA

Panoramablick  
22015 Gravedona  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	22015
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Gravedona
<b>Regionaler Zusatz</b>	Comer See
<b>Wohnfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 13 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	440.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2011
<b>Zustand</b>	Gepflegt
 <b>Ansprechpartner</b>	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Wohnanlage mit 6 Einheiten in einer der sonnigsten und ruhigsten Gegenden von Gravedona - Perfekte Kombination aus modernem Design und komfortablem Wohnen.

Sie erreichen Seeufer, Strände und die Altstadt bequem zu Fuß – ganz ohne Autostress.

Die Residenz besticht durch ihre harmonische Architektur und gliedert sich in zwei Gebäude:

Gebäude A: 4 Wohneinheiten.

Gebäude B: 2 exklusive Einheiten.

Hier im Angebot ist die Wohnung Nr. 3 – Erdgeschoss (80 m<sup>2</sup>)

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der in den hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Kochnische führt. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 13 m<sup>2</sup> große Veranda und in den 39 m<sup>2</sup> großen privaten Garten.

Zum Angebot gehört eine Einzelgarage im Untergeschoss.

Die hervorragende Lage, die hochwertige Ausstattung und der Swimmingpool heben diese Immobilie sowohl zum Hauptwohnsitz als auch für die gehobene Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Gravedona, Comer See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr