



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Boutique-Hotel mit schönem  
Restaurant, Olivenhain und Pool,  
herrliche Ruhelage | Immobilie Marken



IT-566A-KA

Panoramablick  
62024 Matelica  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Bauernhaus/Landhaus
<b>PLZ</b>	62024
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Matelica
<b>Regionaler Zusatz</b>	Marken
<b>Wohnfläche</b>	ca. 700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	14
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 39.600 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	8
<b>Anzahl Badezimmer</b>	8
<b>Kaufpreis</b>	990.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Boutique-Hotel mit Olivenhain und Kirche - Ehemaliges Kloster aus dem 17. Jahrhundert in wunderschöner Landschaft.

Das ca. 646 m<sup>2</sup> große Hauptgebäude wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung seines historischen Charakters und seiner architektonischen Integrität restauriert. Sein harmonischer quadratischer Grundriss erstreckt sich über drei Ebenen und bewahrt die erhabene Atmosphäre, die die Jahrhunderte überdauert hat.

Im Erdgeschoss (ca. 238 m<sup>2</sup>) befindet sich der Restaurantbereich mit zwei großen Speisesälen, einer voll ausgestatteten Profiküche und den Gästetoiletten. Technikräume, Lagerräume und separate Badezimmer für die Gäste sind ebenfalls hier untergebracht.

Ein charmanter, 43 m<sup>2</sup> großer Portikus führt zum ursprünglichen Eingang, über die Haupttreppe gelangen Sie ins Herzstück des Hauses. Das Zentrum dieser Etage ist die elegante Lounge mit Kamin und Bibliothek.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein stilvolles Studio.

Die zweite Etage bietet vier geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Von jedem Fenster aus schweift der Blick über die sanfte Hügellandschaft der Marchigiano – ein Bild der Ruhe.

Das Restaurant ist aktuell bestens gebucht und dank separatem Eingang und angrenzendem Parkplatz unabhängig vom B&B zu betreiben.

Auf dem Anwesen befindet sich eine bezaubernde Kirche, geschmückt mit einem Fresko aus dem Jahr 1557 von Andrioli, der in Matelica lebte.

Das Anwesen erstreckt sich über fast 4 Hektar Land mit 320 Olivenbäume für exzellentes Bio-Olivenöl, ideal auch für Olivenernte-Erlebnisse mit den Gästen

Ein kleiner Weinberg liefert Trauben für den eigenen Bio-Wein.

Ebenfalls erwähnenswert ist der außergewöhnlich geformte Swimmingpool (ca. 13 x 13 m) mit römischer Treppe und einem flachen Kinderbereich.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Matelica, Macerata, Marken.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr