Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Charmantes, geschmackvoll renoviertes Haus im malerischen Zentrum von Montegiovi, herrlicher Panoramablick



IT-TCR435-KA

Panoramablick
58033 Montegiovi
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	58033
Land	Italien
Ort	Montegiovi
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 200 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	290.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Charmantes, geschmackvoll renoviertes Haus im malerischen Zentrum von Montegiovi mit herrlichem Panoramablick.

Das Wohnhaus umfasst insgesamt 220 Quadratmeter und bietet zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein helles, ausgebautes Dachgeschoss und eine Terrasse.

Dieses wunderschöne Stadthaus liegt im historischen Zentrum von Montegiovi am Hang und erstreckt sich über vier Etagen.

Im Untergeschoss befindet sich eine charmante Wohnung mit zwei eigenen Eingängen.

Der Haupteingang bietet eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einen angrenzenden, schönen runden Backsteinraum, der Platz für z.B. eine Sauna bietet.

Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich mit getrenntem Eingang der Keller, der auch als Hauswirtschaftsraum genutzt wird und über eine Innentreppe mit der Hauptwohnung im Obergeschoss verbunden ist.

Im Erdgeschoss betritt man die Hauptwohnung mit einer geräumigen Küche, dem Wohnzimmer und der Panoramaterrasse.

Auf derselben Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Waschraum.
Im Dachgeschoss wurde ein zweites Schlafzimmer mit Arbeitszimmer eingerichtet.

Das Stadthaus hat eine sehr alte Geschichte; es war einst Teil von Schloss Montegiovi.
Der jetzige Eigentümer hat eine hervorragende Renovierung durchgeführt, bei der der toskanische Charakter erhalten und gleichzeitig moderner Komfort integriert wurde.
Die Hauptwohnung wurde 2018 renoviert, das Gästeapartment und die Ferienwohnung 2021.
Das Erdgeschoss verfügt über Bambusparkett mit Fußbodenheizung, während in den oberen Stockwerken die originalen Terrakottaböden erhalten geblieben sind.

Die Hauptwohnung wird mit Erdgas und einem Holzofen im Wohnzimmer beheizt,

das Gästeapartment verfügt über eine Klimaanlage.

Das Stadthaus eignet sich neben der privaten Nutzung auch ideal für die Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Das Anwesen befindet sich im historischen Zentrum.
Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte befinden sich in Castel del Piano, nur 5 Minuten entfernt.
Die Lage ist strategisch günstig, um sowohl das Val d'Orcia (20–30 Minuten) als auch die gesamte Maremma zu erreichen.
Die Küste ist 1 Stunde und Monte Amiata 20 Minuten entfernt.
Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (2 Stunden), Pisa (2 Stunden 10 Minuten) und Rom (2 Stunden 30 Minuten).

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr