



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Schöne Villa mit 2 Wohnungen in den Hügeln vom Camporosso, renoviert, Meerblick|Immobilie Ligurien



IT-5V41-KA

Meerblick  
18033 Camporosso  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18033
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Camporosso
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 249 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.380 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	595.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Große Villa in Camporosso mit Meerblick, großem Grundstück und zwei Wohneinheiten.

Das Haus ist umgeben von einem schönen Garten mit schönem Panoramablick über das Tal bis hin zum Meer.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und ist derzeit in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Fernsehzimmer, einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer.

Angrenzend an die Wohnung befindet sich die große Terrasse mit Grillbereich.

Die zweite Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock:

Die ca. 50 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Whirlpool führt zum Eingangsbereich. Von dort findet sich eine moderne Wohnküche, das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad. Das Obergeschoss bietet einen Flur und eine Treppe zum Dachgeschoss. Dort befindet sich ein zweites Schlafzimmer, zwei begehbare Kleiderschränke, ein Badezimmer und eine dritte Terrasse mit Blick ins Grüne.

Die Immobilie wurde in mehreren Bauabschnitten renoviert. Die neueste Renovierung betraf die Wohnung im Obergeschoss, die moderner gestaltet ist und derzeit mit hervorragender Rentabilität saisonal vermietet wird.

Zum Anwesen gehören außerdem ein ca. 50 qm großes Lager im Erdgeschoss, ein Keller im Untergeschoss, mehrere überdachte und nicht überdachte Parkplätze sowie ein großes Grundstück mit Gemüsegarten und Olivenhain.

Geräumige Residenz mit Meerblick, umgeben von Grün und in der Nähe der ligurischen Küste.

Private Residenz + Ferienvermietung!

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Camporosso, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr