



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Elegante Villa in ruhiger und begehrter Lage, 350 Meter zum Meer | Immobilie Ligurien



IT-2V24-KA

Meeresnähe  
18038 San Remo  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18038
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	San Remo
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 207 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	850.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Elegante Villa in Strandnähe - begehrte Lage in Sanremo.

Das Anwesen liegt in einer Sackgasse und garantiert absolute Ruhe.

Diese Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet gut organisierte und funktionale Räume.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in ein helles, großzügiges Wohnzimmer, gefolgt von einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum.

Das erste Obergeschoss verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, die einen privaten und einladenden Außenbereich bietet.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage und die Hauswirtschaftsräume.

Die Villa von einem umlaufenden und gepflegten Garten mit schöner Terrasse umgeben.

Im Zuge der letzten Renovierung wurde eine Solaranlage, eine Wärmepumpe, ein Gaskessels und neue Fenster verbaut.

Die Villa in Sanremo besticht durch ihre Lage, die großzügige und durchdachte Raumgestaltung sowie die Liebe zum Detail.

Ruhige und komfortable Residenz in sehr gutem Zustand.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Sanremo, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr