



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Großes Apartment in Villa mit großartigem Meerblick, Renovierungsbedarf | Immobilie Ligurien



IT-3Q36-KA

Meerblick
18012 Bordighera
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Wohnung
PLZ	18012
Land	Italien
Ort	Bordighera
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Renovierungsbedürftig
 Ansprechpartner	 Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Bordighera - Vier-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen mit großer Terrasse, freiem Meerblick, Keller und privatem Parkplatz zu verkaufen.

Nur knapp 10 Gehminuten vom eleganten historischen Zentrum von Bordighera Alta entfernt, in einem historischen Gebäude gelegen, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im obersten Stockwerk zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Meerblick, eine Panoramaterrasse und ein charmantes Ambiente bietet.

Die Wohnung in Bordighera erstreckt sich über zwei Etagen der Villa.

Im Eingangsbereich befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit einem charmanten Erkerfenster und direktem Zugang zur Terrasse mit weitem Meerblick, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei ausgebauten Schlafzimmern und einem kleinen Badezimmer.

Die Wohnung ist – vor allem im Erdgeschoss – gut bewohnbar, Modernisierungsmaßnahmen sollten jedoch einkalkuliert werden.

Immobilie in bester Lage mit Investitionsbedarf und großem Potential.

Die Fassade der Villa wurde 2025 renoviert.

Zum Angebot gehören ein Keller im Untergeschoss und ein privater Parkplatz im Innenhof der Villa.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Bordighera, Imperia, Ligurien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr