Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Großzügige Residenz in perfekter Panoramalage mit Pool, 6 ha Land und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-LP101-KA

Panoramablick
58023 Gavorrano
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58023
Land	Italien
Ort	Gavorrano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 530 m^2
Anzahl Zimmer	12
Grundstücksgröße	ca. 60.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	10
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Renoviertes Anwesen inmitten herrlicher Natur mit großzügigen Räumlichkeiten und viel Land:
Private Nutzung mit Familie und Freunden oder auch hochwertiges Agriturismo.

Das Grundstück erstreckt sich über etwa 6 Hektar und umfasst 500 Olivenbäume in Produktion, Ackerflächen und weitläufigen. Die Produktion ist Bio-Zertifiziert .

Beschreibung der Gebäude:

Haupthaus – ca. 430 m^2

Das Gebäude wurde im toskanischen Stil renoviert, mit Kastanienbalken und handgefertigten Terrakottaböden, und erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss: große Profiküche, Esszimmer, gemütlicher Gemeinschaftsraum mit Sanitäranlagen, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Erster Stock: fünf Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, über eine Außentreppe erreichbar.

Nebenhaus – ca. 147 m^2

Unabhängige Einheit bestehend aus Wohnzimmer mit Kamin, Küche, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer.

Hinter dem Nebengebäude befindet sich ein weiteres kleines Loft mit Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer und Dachboden mit Doppelbett.

Weitere Gebäude:

+ Offener Schuppen mit ca. 150 m^2.
+ ca. 300 m^2 große Halle zur Nutzung als Lager oder oder Garage.
+ Rezeption mit ca. 17 m^2.

Der wunderschöne Panorama-Pool (16 x 8 m) ist umgeben von Grünflächen mit großzügigen Entspannungsbereichen.

Für Strom und Warmwasser sorgen eine 19,8-kW-Photovoltaikanlage und Sonnenkollektoren.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Gavoranno, Grosseto, Toskana.

Die Immobilie liegt strategisch günstig zwischen Castiglione della Pescaia und Massa Marittima, etwa 20 km vom Meer entfernt: Die Strände von Follonica sind in 30 Autominuten leicht zu erreichen.
In der Nähe befinden sich wichtige archäologische Stätten wie Vetulonia, bekannte Touristenziele wie Punta Ala und das renommierte Weingut Rocca di Frassinello.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr