Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Bio-Bauernhof, 2012 erbaut, mit herrlichem Panoramablick, Weinberg, Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-TCR462-KA

Panoramablick
58044 Cinigiano
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	58044
Land	Italien
Ort	Cinigiano
Regionaler Zusatz	Grosseto
Wohnfläche	ca. 308 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 53.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	595.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Bio-Bauernhof in der Maremma mit neu erbauter Villa und 5,3 Hektar Land.

Dieses Weingut liegt in der Maremma, genauer gesagt in der Gemeinde Cinigiano, in wunderschöner Hanglage.

Das Anwesen umfasst eine wunderschöne, ebenerdige Villa (A+-Zertifizierung), einen Weinkeller, ein Lagerhaus und eine weitere Lagerhalle, alles innerhalb eines komplett umzäunten Grundstücks von ca. 5,3 Hektar.

Die Villa ist über eine ca. 50 m^2 große Veranda zugänglich.

Vom geräumigen Wohnzimmer geht es in die Küche, einen Flur mit Gäste-WC und den Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad.

Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zum Garten.

Eine Außentreppe führt zu einer kleinen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. In der Nähe befinden sich die landwirtschaftlichen Nebengebäude.

Das erste Nebengebäude erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befinden sich das Wein- und Öllager sowie ein angrenzender Geräteschuppen, während im Untergeschoss der Weinkeller liegt.

Das zweite, kleinere Nebengebäude dient als Lager für Kleingeräte.

Das Grundstück wurde 2012 teilweise mit einem IGT-Sangiovese-Weinberg bepflanzt und umfasst ca. 2 Hektar. Ein weiterer Teil besteht aus einem Olivenhain mit ca. 130 Bäumen, und ein Teil ist unbebaut und könnte als Obstgarten angelegt werden.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Land, einschließlich eines Weinbergs, zu erwerben.

Die Villa mit Klimaanlage, das Weingut und das Lager wurden 2012 mit hochwertigen Materialien und unter Berücksichtigung der Energieeffizienz erbaut.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Cinigiano, Grosseto, Toskana.

Entfernungen:

5 Minuten nach Cinigiano,
zum Meer 1 Stunde,
Monte Amiata mit Wanderwegen und Skipisten 40 Minuten,
Val d'Orcia 30 Minuten mit Montalcino, Pienza, San Quirico d'Orcia,
Terme di Saturnia 1 Stunde,
Florenz 1 Stunde 50 Minuten,
Pisa 2 Stunden 30 Minuten und
Rom 2 Stunden 30 Minuten.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr