Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Landhaus, fein restauriert, in Panoramalage mit Nebenhaus, Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-TCR458-KA

Panoramablick
52044 Cortona
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52044
Land	Italien
Ort	Cortona
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 200 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 22.000 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	780.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Ruhige Alleinlage mit Panoramablick auf Cortona:

Vollständig renoviertes Landhaus mit 2,2 Hektar Land.

Das 2022 renovierte Haus besteht aus einem charakteristischen Bauernhaus mit ca. 170 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine geräumige Veranda, ideal für Mahlzeiten im Freien, die zum Eingang des Hauses führt.

Ebenerdig findet sich eine Küche mit direktem Zugang zum Garten, gefolgt von einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin, das ebenfalls mit dem Außenbereich verbunden ist.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und der Technikraum.

Das Obergeschoss, das sowohl über eine Innentreppe als auch über eine Außentreppe mit Loggia erreichbar ist, beherbergt den Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über eine Terrasse verfügt, sowie ein Badezimmer.

Ein 30 m^2 großes Nebengebäude kann zu Wohnzwecken umgebaut werden.

Das Anwesen umfasst ein über 2,2 Hektar großes Grundstück mit einem gepflegten, umzäunten Garten von ca. 2.000 m^2 mit 40 Olivenbäumen sowie einem idyllischen Pinienhain, der sich mit Wald abwechselt.

Der Bau eines Swimmingpools ist ebenfalls möglich.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden: Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung und einem Pelletkamin, die Wasserversorgung erfolgt über zwei eigene Brunnen.

Das Bauernhaus bietet alle Annehmlichkeiten, darunter Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Aluminium-Fensterläden, Alarmanlage, ein elektrisches Tor und Internetanschluss.

Dank seiner ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage und der Nähe zu Cortona eignet sich das Anwesen ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als

Ferienhaus und bietet zudem attraktive Möglichkeiten zur Ferienvermietung.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Cortona, Arezzo, Toskana.

Montepulciano (30 Min., 24 km),
Arezzo (40 Min., 50 km),
Pienza (45 Min., 42 km) und der Trasimenische See (20 Min., 19 km).

Einkaufszentren und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ca. 4 km entfernt.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr