Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa am Ortsrand von Capoliveri mit Meerblick und 2 Apartments | Immobilie Elba



IT-E444-KA

Meerblick
57031 Capoliveri
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57031
Land	Italien
Ort	Capoliveri
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 605 m^2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	490.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Kleine Villa mit 2 Apartments in ruhiger Lage mit Meerblick.

Eingebettet in die Ruhe und die Düfte der mediterranen Macchia, genießt dieses Anwesen eine einzigartige Lage:

Das Meer ist über einen malerischen Naturpfad in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, und das Zentrum von Capoliveri ist bequem ohne Auto zu erreichen.

Die Villa fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und profitiert von einer privilegierten Ausrichtung mit ganztägiger Sonneneinstrahlung.

Über die Außentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich eine herrliche, ca. 35 Quadratmeter große Terrasse mit Meerblick öffnet: ein großzügiger und wohnlicher Raum, der als Herzstück des Hauses konzipiert wurde.

Ein Bereich von ca. 20 Quadratmetern ist mit einer Metallkonstruktion und einem Schilfdach überdacht – ideal für Mittagessen und entspannte Momente im Schatten –, während der verbleibende offene Bereich zu jeder Tageszeit einen atemberaubenden Ausblick bietet.

Im Inneren empfängt Sie das Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin und einem großen Fenster mit Meerblick. Der Raum ist warm und funktional und wird durch einen modernen, programmierbaren und fernsteuerbaren Pelletkaminofen ergänzt – perfekt für ganzjährigen Komfort. Zusätzlich stehen Heizkörper zur Verfügung. Der Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine weitere, ca. 10 Quadratmeter große Terrasse: ein schattiger Bereich, der an heissen Sommertagen besonders wertvoll ist und mit einer Außendusche und einem Waschbecken ausgestattet.

Das Untergeschoss überrascht mit funktioneller Aufteilung: Ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal als Gäste-Apartment oder zur Ferienvermietung.

Zum Anwesen gehört außerdem ein überdachter Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus wurde für die ganzjährige Nutzung konzipiert. Es eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Sommerresidenz oder Kapitalanlage. Hier vereinen sich die Nähe zum Meer und zur Stadt mit dem Privileg der Ruhe und schaffen so eine authentische und einzigartige Atmosphäre.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage
www.italien-hauskauf.de

Lage

Capoliveri, Elba.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr