



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Geräumige Villa mit Blick auf das Meer,  
großem Garten und  
Ausbaumöglichkeiten | Immobilie  
Ligurien



IT-1V47-KA

Meerblick  
18014 Ospedaletti  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18014
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Ospedaletti
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	8
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	4
<b>Kaufpreis</b>	750.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Ospedaletti, geräumige Villa mit großem Garten und schönem Meerblick.

Die Villa ist aufteilt wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Weinkeller und ein Gäste-WC.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit vier Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Badezimmern.

Das Dachgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Der ausbaufähige Bereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um die Inneneinrichtung Ihren individuellen Wünschen anzupassen.

Der große Garten rund um das Anwesen garantiert Privatsphäre und einen offenen Blick auf die Küste und das Meer.

Zum Anwesen gehören außerdem eine große Garage und mehrere Parkplätze auf dem privaten Grundstück.

Diese Villa in Ospedaletti ist die ideale Lösung für alle, die ein freistehendes Haus mit großzügigen Räumlichkeiten in grüner Umgebung suchen, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum entfernt.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Ospedaletti, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr