



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Stadthaus im Zentrum von Lajatico mit großem Grundstück und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-L02-KA

Zentrum  
56030 Lajatico  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Stadthaus   |
| <b>PLZ</b>                 | 56030   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Lajatico  |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Pisa  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 160 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 6   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 8.000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 4   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 370.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Gepflegt  |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Vollständig renoviertes Stadthaus im Zentrum von Lajatico.

Lajatico erlangte weltweite Berühmtheit durch das „Teatro del Silenzio“ – ein natürliches Amphitheater inmitten sanfter Hügel, das einen einzigartigen 360-Grad-Blick auf die umliegende Landschaft bietet und in dem Andrea Bocelli jedes Jahr vor einem internationalen Publikum auftritt.

Das Stadthaus wurde im Jahr 2025 komplett renoviert und ist bezugsfertig. Der Zugang erfolgt entweder von der Straße aus oder durch ein Tor, das sich zu einem großen, eingezäunten Garten von 2.000 m<sup>2</sup> öffnet.

Die Immobilie erstreckt sich über 4 Ebenen mit insgesamt ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich die geräumige Küche, der Essbereich mit Holzkamin sowie Abstell- bzw. Vorratsräume.

Einige Stufen führen zu einem Zwischenpodest mit Badezimmer mit Zugang zum Garten.

Das erste Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer und ein großes Zimmer, das derzeit als Atelier genutzt wird.

Das zweite Obergeschoss verfügt über ein Badezimmer und ein kleineres Schlafzimmer mit einem riesigen Fenster umfasst.

Schließlich kommen wir zum ausgebauten Dachboden, der zu einem geräumigen Doppelschlafzimmer ausgebaut wurde und einen atemberaubenden Blick über die Hügel und die Stadt Volterra bietet.

Zum Angebot gehört das 8.000 m<sup>2</sup> große Grundstück mit Olivenbäumen, 2.000 m<sup>2</sup> werden als Garten genutzt.

Auf dem Grundstück befinden sich zudem ein Technikraum sowie ein geräumiges Nebengebäude, das als Garage oder zur Lagerung von Gartenmöbeln und -geräten genutzt werden kann.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Lage

Lajatico, Pisa, Toskana.

Entfernungen: Pisa 45 km; Lucca 54 km; Florenz 85 km; Volterra 21 km; San Gimignano 35 km; Siena 75 km; Rom 307 km; die Strände 42 km; Golfplatz Castelfalfi 28 km.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr