



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Im Zentrum von Lajatico: 2 Apartments mit Innenhof, komplett renoviert | Immobilie Toskana



IT-L05-KA

Zentrum  
56030 Lajatico  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>PLZ</b>	56030
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Lajatico
<b>Regionaler Zusatz</b>	Pisa
<b>Wohnfläche</b>	ca. 164 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaufpreis</b>	355.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen mit privatem Innenhof, gelegen im Herzen des malerischen Dorfes Lajatico.

Lajatico ist mittlerweile weltweit bekannt – zum einen Dank der idyllischen Landschaft, die es umgibt und zum anderen für des „Teatro del Silenzio“, eines natürlichen Amphitheaters mit atemberaubendem Blick auf die Stadt Volterra, wo Andrea Bocelli jedes Jahr vor internationalem Publikum auftritt.

Die beiden Wohnungen wurden vollständig und unter Verwendung hochwertiger Materialien renoviert und sind sofort bezugsfertig. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Tor, das sich zu einem wunderschönen Garten bzw. Innenhof öffnet, welcher zentral zwischen den beiden Wohnungen gelegen ist.

Die Wohnung auf der linken Seite des Innenhofs befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über eine gesamte Bruttofläche von 80 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus: Eingangsbereich/Wohnzimmer, Abstellraum unter der Treppe, Badezimmer, Esszimmer, Schlafzimmer und Küche.

Die Wohnung auf der rechten Seite des Innenhofs erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 84 m<sup>2</sup>. Sie beinhaltet: Eingangsbereich/Wohnzimmer, Küche, Abstellraum unter der Treppe, einen kleinen Kammerraum sowie einen weiteren zusätzlichen Abstellbereich. Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss, das über zwei Schlafzimmer (eines davon mit französischem Balkon), ein Badezimmer sowie einen zweiten Zugang über eine Außentreppe verfügt.

Zur Verfügung steht eine Gasheizung, Internetzugang und Klimaanlage.

Die Wohnungen befinden sich in perfektem Zustand und erfordern keinerlei Renovierungsarbeiten.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Lajatico, Pisa, Toskana.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr