Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Landvilla in Traumlage bei Monte San Savino mit Pool und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-TCR463-KA

Panoramablick
52048 Monte San Savino
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	52048
Land	Italien
Ort	Monte San Savino
Regionaler Zusatz	Arezzo
Wohnfläche	ca. 215 m^2
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 9.150 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	640.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Herrliche, private Panoramalage:
Bezaubernde Villa von Olivenbäumen umgeben, wenige Minuten von Monte San Savino entfernt:

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, verfügt über eine Gesamtfläche von 215 m^2 und gliedert sich wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Taverne – die derzeit als Wohnküche genutzt wird –, sowie ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage.

Das erste Obergeschoss, das sowohl vom Innenbereich als auch über eine Außentreppe zugänglich ist, öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer charakteristischen, von Bögen gesäumten Loggia.

Auf derselben Ebene, mit Zugang zur Terrasse, liegt ein erstes Schlafzimmer.

Wenige Stufen führen zum Schlafbereich, der aus zwei geräumigen Doppelschlafzimmern mit Terrassenzugang, einem Arbeitszimmer und zwei Badezimmern besteht.

Das ca. 9.150 m^2 große Grundstück hat einen gepflegten Garten von über 2.000 m^2 sowie einen Olivenhain mit rund 160 Bäumen.

Der Swimmingpool (12 x 6 Meter) hat Salzwassersystem und großzügige Liegeflächen.

Das in den 1980er Jahren renovierte Anwesen befindet sich in einem insgesamt ausgezeichneten Zustand, ist sofort bezugsfertig und zeichnet sich durch eine schlichte, leicht individualisierbare Ausstattung aus.

Das Objekt ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet, die Wasserversorgung erfolgt durch einen privaten Brunnen.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Monte San Savino, Arezzo, Toskana.

Die Villa liegt nur 2 km vom historischen Zentrum von Monte San Savino entfernt.

Arezzo (23 Min., 21 km), Cortona (40 Min., 31 km), Siena (50 Min., 47 km) und Florenz (1 Std., 80 km).

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (1 Std. 10 Min., 98 km), Perugia (1 Std. 10 Min., 87 km), Pisa (1 Std. 55 Min., 165 km) und Rom (2 Std. 20 Min., 214 km).

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr