Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Freistehende Villa bei Marciana mit großem Garten in schöner Panoramalage zum Meer | Immobilie Elba



IT-E439-KA

Meerblick
57033 Marciana Marina
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57033
Land	Italien
Ort	Marciana Marina
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 110 m^2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.930 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	1.180.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Fünf Minuten vom Meer und Marciana Marina:

Freistehende Villa mit großzügigem Grundstück, umgeben von einem Pinienwald, absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt unterteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, einladendes Wohnzimmer und eine geräumige Wohnküche mit direktem Zugang in den Garten.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Das Obergeschoss ist eine charakteristische Galerie, die sich perfekt als Lounge, Arbeitszimmer oder Fernsehraum eignet, sowie über ein ausgebautes Dachgeschoss mit Badezimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Draußen, neben der Küche, lädt eine elegant möblierte Veranda im Sommer zu entspannten Mittag- und Abendessen im Freien ein – inmitten der Ruhe des Pinienwaldes und der Schönheit der Landschaft.

Die Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Hügel von Marciana und Poggio sowie einen malerischen Fernblick auf das offene Meer von Marciana Marina.

Weitere Merkmale dieser Villa sind eine Garage, eine Wasseraufbereitungsanlage, Zentralheizung, Klimaanlagen (warm/kalt), eine Gartenbewässerungsanlage, Außenbeleuchtung mit Solaranlage und Stromanschluss, Satellitenfernsehen und Internetanschluss sowie ein privater Brunnen.

Sommerresidenz oder auch ganzjähriger Wohnsitz in einer der schönsten Lagen der Insel Elba.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Marciana, Elba.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr