



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schönes Stein-Bauernhaus, bezugsbereit, mit ca. 5 ha Land und Olivenhain | Immobilie Toskana



IT-1702-KA

Panoramablick
57028 Suvereto
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus/Landhaus
PLZ	57028
Land	Italien
Ort	Suvereto
Regionaler Zusatz	Livorno
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 50.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	780.000,00 €
Courtage	f. den Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Eingebettet in die grünen Hügel rund um Suvereto, in ruhiger Panoramalage, liegt dieses prächtige, ca. 210m² große Steinbauernhaus, komplett möbliert und bezugsfertig.

Ein charmantes Zuhause mit typisch toskanischem Flair, ideal für alle, die die Ruhe der toskanischen Landschaft genießen möchten.

Das Bauernhaus ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche, ein helles Esszimmer, das große Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und das Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Kamin.

Bemerkenswert sind besonders die Fensterrahmen aus Kastanienholz, die natürliche Bau-Materialien und das typisch toskanische Flair. Küche und Bäder wurden renoviert zwischen 2022 und 2023, der Ausbau des Hauptgebäudes war 1977.

Im Außenbereich haben einen schönen Garten mit ca. 750 m², ein separates Lagerhaus, einen Regenwassertank und umliegend über 5 Hektar Land mit 200 Olivenbäumen, Obstbäumen und einem Waldstück.

Am unteren Ende des Grundstücks fließt ein kleiner Bach, der von einem natürlichen See gespeist wird.

Das Bauernhaus wird komplett möbliert verkauft.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Toskana, Livorno, Suvereto.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr