



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

## Elegante Villa in Bestlage mit herrlichem Meerblick, Pool und Olivenhain | Immobilie Ligurien



IT-5V57-KA

Meerblick  
18033 Camporosso  
Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	18033
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Camporosso
<b>Regionaler Zusatz</b>	Imperia
<b>Wohnfläche</b>	ca. 259 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	7
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 4.273 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	6
<b>Kaufpreis</b>	1.350.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Villa auf dem San-Giacomo-Hügel mit Panoramablick aufs Meer, Infinity-Pool und großem Garten.

Die geräumige Villa bietet einen atemberaubendem Meerblick bis hin zur Côte d'Azur und befindet sich in einer exklusiven Wohngegend, die Privatsphäre, Ruhe und ganztägig natürliches Licht bietet.

Die Strände der Riviera dei Fiori sind 6,5 km entfernt und bequem zu erreichen.

Die Villa in San Giacomo di Camporosso wurde erst kürzlich renoviert und präsentiert sich nun modern, komfortabel und funktional.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger und heller offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und einer gemütlichen Sitzecke.

Hier haben wir selbstverständlich direkten Zugang zur Terrasse mit einem atemberaubenden, 8 x 5 Meter großen Infinity-Pool mit Meerblick.

Auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Seitengarten. Diese Räume wurden so gestaltet, dass ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und Terrasse und Pool optimal zur Geltung kommen.

Im ersten Stock empfängt uns ein helles Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer weiteren Panoramaterrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und ein zweites Badezimmer.

Im obersten Stockwerk befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und die elegante und geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und Blick auf die Hügel bis zum Meer.

Das Anwesen bietet außerdem einen großen privaten Parkplatz und einen gepflegten Garten mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen.

Dank ihrer Ausstattung eignet sich diese Villa hervorragend für die private Nutzung ebenso wie für eine lukrative Ferienvermietung.

10 Minuten zum Meer und 45 Minuten zum Flughafen Nizza.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

San Giacomo di Camporosso, Imperia, Ligurien.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr