



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schickes Apartment mit Privatgarten in gepflegter Residenz | Immobilie Ligurien



IT-5T02-KA

Meeresnähe
18012 Vallebona
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Wohnung
PLZ	18012
Land	Italien
Ort	Vallebona
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 52 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	319.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Dreizimmerwohnung mit privatem Garten in neu erbauter Residenz im modernen Stil mit hoher Energieeffizienz und CasaClima-Zertifizierung .

Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum Vallebonas und fünf Autominuten vom Meer entfernt, besticht die Residenz „L'Aurora“ durch ihr erstklassiges Design, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt und besonderen Wert auf Energieeffizienz und Wohnkomfort legt. Die Anlage ist von sorgfältig gepflegten Grünflächen umgeben, die mit jahrhundertealten Olivenbäumen geschmückt sind.

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über einen separaten Eingang und ist teilmöbliert.

Zur Verfügung steht ein heller Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küchenzeile, der Zugang zu einer eleganten Veranda und einen privaten Garten hat.

Der Schlafbereich besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, einem zweiten Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Die hochwertige Ausstattung spiegelt den hohen Qualitätsstandard der Residenz wider: erstklassige, doppelt verglaste Holzfenster, Moskitonetze und eine Gartenbewässerungsanlage gehören zur Ausstattung. Zudem verfügt das Anwesen über eine Tiefgarage, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Hochwertigen Bauweise und exklusive Umgebung!

Das Apartment eignet sich ideal als Ferienimmobilie und auch zur Ferienvermietung.

Die CasaClima-Zertifizierung der Klasse A für das Gebäude und die Energieeffizienzklasse A2 garantieren einen niedrigen Energieverbrauch und Nachhaltigkeit.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Lage

Vallebona, Imperia, Ligurien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr