



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Historische Stadt-Villa, fein renoviert, mit Meerblick und großem Garten | Immobilie Ligurien



IT-7V30-KA

Meerblick
18015 Pompeiana
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Stadthaus
PLZ	18015
Land	Italien
Ort	Pompeiana
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 447 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.430 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Historische Stadt-Villa mit Meerblick in Pompeiana.

Die Villa wurde 1880 erbaut und ist komplett renoviert und modernisiert.

Die eleganten und großzügigen Innenräume eignen sich perfekt sowohl als privater Wohnsitz als auch als sofort nutzbare Unterkunft.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, zwei Küchen und drei elegante Wohnzimmer.

Große, helle und fließende Räume bestechen durch die gelungene Verbindung von charmanten historischen Details und moderner Einrichtung.

Das Dorfhaus ist ausgestattet mit Solarpaneele, Photovoltaikanlage und Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen.

Im Außenbereich beeindruckt ein gepflegter mediterraner Garten durch große Rasenfläche, Obstgarten, Zitronenhain, Olivenhain und Zierpflanzen.

Das milde Klima Liguriens ermöglicht es, fast das ganze Jahr über im Freien zu leben, wodurch sich das Anwesen ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage eignet.

Diese exklusive historische Villa bietet eine hervorragende Lösung für ein charmantes, komplett renoviertes und nachhaltiges Anwesen, das sich perfekt in die Landschaft der Riviera einfügt und sowohl als Ferienimmobilie als auch als Hauptwohnsitz dienen kann.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Pompeiana, Imperia, Ligurien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr