



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Schöne Villa in ruhiger Lage, nur 15
min. Fußweg zum Meer, sehr guter
Zustand | Immobilie Ligurien.



IT-3V33

Meeresnähe
18012 Bordighera
Italien



Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	18012
Land	Italien
Ort	Bordighera
Regionaler Zusatz	Imperia
Wohnfläche	ca. 196 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 225 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	750.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 4,88 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt
Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de



Beschreibung

Villa in Bordighera in ruhiger Lage mit Garten, Terrasse und großer Garage.

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen, ebenen Gegend, nur etwa 15 Gehminuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt.

Sie besteht aus einem Wohngeschoss und einem Untergeschoss mit Garage und Nebenräumen, die durch eine Innentreppe verbunden sind und komfortable und funktionale Räume bieten.

Das 2002 erbaute Anwesen ist in exzellentem Zustand und besticht durch perfekt gestaltete Innen- und Außenbereiche.

Der Wohnbereich der Villa umfasst ein schönes Wohnzimmer, eine große Wohnküche mit Blick auf die Veranda – ideal für alle, die gerne kochen und Gäste empfangen.

Der Schlafbereich bietet ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, sodass die ganze Familie Komfort und Privatsphäre genießen kann. Neben der Veranda gibt es eine sonnige Terrasse, die das Haus umgibt, und einen gepflegten, 225 m² großen Garten, der pflegeleicht ist und zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Untergeschoss bietet einen großen Keller, ein drittes Badezimmer, eine Waschküche und eine geräumige 57 m² große Garage mit Platz für mehrere Autos und Motorräder.

Die Villa ist mit einer Flüssiggasheizung und einem Pelletofen ausgestattet.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Bordighera, Imperia, Ligurien.



Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr