



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Einzigartige Lage direkt am Meer -  
2500m<sup>2</sup> großes Grundstück mit  
renovierungsbedürftiger Villa | Elba



IT-E443-KA

Meerblick

57033 Marciana Marina

Italien



## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	57033
<b>Land</b>	Italien
<b>Ort</b>	Marciana Marina
<b>Regionaler Zusatz</b>	Elba
<b>Wohnfläche</b>	ca. 186 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.580 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Kaufpreis</b>	1.690.000,00 €
<b>Courtage</b>	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Ansprechpartner</b>	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a> Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a>



## Beschreibung

Direkt am Meer: Renovierungsbedürftige Villa mit über 2.500m<sup>2</sup> Grundstück.

Diese Immobilie hat einen überzeugenden Mehrwert durch das einzigartige Grundstück mit eigenem Zugang zum Meer und liegt zwischen dem Spiaggia delle Sprizze und dem ruhigen Spiaggia del Bagno.

Die Villa ist durchaus bewohnbar, eine umfassende Renovierung sollte jedoch eingerechnet werden.

Für eine neue Raumaufteilung und Ausstattung ist viel Potential für kreative Lösungen.

Grundsätzlich stehen 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung.

Der Wohnbereich glänzt durch den unmittelbaren Blick auf das offene Meer.

Die einmalige Felsenterrasse kann zum echten Juwel gestaltet werden.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage  
[www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Marciana, Elba.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr