Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Villa im Pinienwald mit großer Privatsphäre, Fußweg zum Strand | Immobilie Elba



IT-E448-KA

Meeresnähe
57034 Campo Nell'Elba
Italien

Daten im Überblick

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	57034
Land	Italien
Ort	Campo Nell'Elba
Regionaler Zusatz	Elba
Wohnfläche	ca. 206 m^2
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.280 m^2
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Courtage	f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.
Zustand	Gepflegt

Ansprechpartner	Italien Hauskauf Ein Unternehmen von RustiCasa Concept Nicole Siedersberger-King Lierstraße 8 80639 München E-Mail: info@italien-hauskauf.de Homepage: www.italien-hauskauf.de

Beschreibung

Freistehende Villa mit authentischem Charme eingebettet in die beruhigenden Düfte des Pinienwaldes von Elba.

Das Anwesen fügt sich harmonisch in eine Naturlandschaft von seltener Schönheit ein: Rund 2.300 Quadratmeter Privatgrundstück mit gepflegtem Garten und mediterranem Pinienwald umgeben die schöne Villa und bieten Privatsphäre, natürlichen Schatten und eine entspannende Atmosphäre.

Beim Betreten der Villa empfängt Sie ein großes, helles Wohnzimmer mit Kamin – das gesellige Herzstück des Hauses, ideal zum Entspannen oder um Freunde und Familie nach einem Tag am Strand zu empfangen.

Die Wohnküche ist funktional und gut mit den Wohnbereichen verbunden.

Der Schlafbereich bietet großzügige und gut organisierte Räume: vier Schlafzimmer, eines davon im charmanten Dachgeschoss, und vier Badezimmer.

Im Außenbereich zeigt die Villa ihre authentischste, mediterrane Seite: ein großer Bereich mit Esstisch, ein Grillplatz und Entspannungsbereiche für die Ruhe auf der Sonnenliege.

Der traumhafte Strand von Fetovaia ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein Anwesen überzeugt mit einzigartigem Charakter, ideal als charmante Sommerresidenz, aber auch als prestigeträchtige Investition in einer begehrten Lage auf Elba.

Mehr Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage www.italien-hauskauf.de

Lage

Fetovaia, Campo nell’Elba, Elba.

Italien Hauskauf
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

Ihr Ansprechpartner

Italien Hauskauf
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept
Nicole Siedersberger-King
Lierstraße 8
80639 München
E-Mail: info@italien-hauskauf.de
Homepage: www.italien-hauskauf.de

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr