



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

# Seeblick-Villa, komplett renoviertes Eckhaus in Traum-Lage mit großem Garten | Immobilie Iseo-See



IT-S101-KS

Seeblick  
24060 Solto Collina  
Italien



## Daten im Überblick

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Objektart</b>           | Haus  |
| <b>Objekttyp</b>           | Villa   |
| <b>PLZ</b>                 | 24060   |
| <b>Land</b>                | Italien   |
| <b>Ort</b>                 | Solto Collina   |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Iseo See  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3   |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 500 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2   |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1   |
| <b>Kaufpreis</b>           | 590.000,00 €  |
| <b>Courtage</b>            | f.d. Käufer 3,66 % inkl. MwSt.  |
| <b>Zustand</b>             | Vollständig renoviert   |
| <b>Ansprechpartner</b>     | Italien Hauskauf<br>Ein Unternehmen von RustiCasa Concept<br>Nicole Siedersberger-King<br>Lierstraße 8<br>80639 München<br>E-Mail: <a href="mailto:info@italien-hauskauf.de">info@italien-hauskauf.de</a><br>Homepage: <a href="http://www.italien-hauskauf.de">www.italien-hauskauf.de</a> |



## Beschreibung

Aktuell noch in Renovierung (bis Juli):

Doppelhaushälfte / Eckhaus in exklusiver Anlage mit nur 4 Einheiten mit einzigartigem Blick auf den Iseo See.

Die Villa bietet 2 Etagen mit insgesamt ca. 100 m<sup>2</sup> brutto.

Der außergewöhnliche Grundriss ist dabei so konzipiert, daß der wunderschöne Seeblick im Mittelpunkt des feinen Wohn- und Essbereichs steht.

Die Veranda ist ca. 80 m<sup>2</sup> groß und erweitert den Wohnraum ideal, der ebene Garten zum See hin ist bereits angelegt und verstärkt das Gefühl der Weitläufigkeit zum See hin.

Die Immobilie verfügt über zwei separate Zufahrten, eine kleine Einzelgarage und zwei private Stellplätzen.

Die Gartengestaltung ist bereits abgeschlossen, ebenso wie die Arbeiten an Fassade und Dach. Nach Abschluss der Renovierung müssen lediglich noch die neuen Bodenbeläge für die Veranda und die Stellplätze verlegt werden.

Anbei finden Sie einige Fotos. Gerne senden wir Ihnen regelmäßige Updates mit Bildern, um Sie über den Baufortschritt auf dem Laufenden zu halten.

Die Immobilie wird bis zum kommenden Juli vollständig fertiggestellt sein.

Bei Kauf als Zweitwohnsitz belaufen sich die Kaufnebenkosten auf ca. 16 % des Kaufpreises.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Weitere und ähnliche Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

## Lage

Solto Collina, Iseo See.



**Italien Hauskauf**  
EIN UNTERNEHMEN VON RUSTICASA CONCEPT

**Ihr Ansprechpartner**

Italien Hauskauf  
Ein Unternehmen von RustiCasa Concept  
Nicole Siedersberger-King  
Lierstraße 8  
80639 München  
E-Mail: [info@italien-hauskauf.de](mailto:info@italien-hauskauf.de)  
Homepage: [www.italien-hauskauf.de](http://www.italien-hauskauf.de)

Alle Angaben und Annoncen von **Italien Hauskauf** sind ohne Gewähr